



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๖,๒๑๑๘

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๑๗๓๑

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ผู้เชี่ยวชาญกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ผู้อำนวยการสำนัก , ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง
หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน
หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐
ผู้เชี่ยวชาญสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐
หัวหน้าสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด
ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา หนังสือ ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง
กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/๓๓๗๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลง
หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อดำเนินการ

- จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ
- โปรดทราบและให้ถือปฏิบัติ
- โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

(นางอัจฉราพร ชัยอาภรณ์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



บันทึกข้อความ

ที่	อำนวยการบริหาร
เลขที่	๑๐๒๓
วันที่	- ๑ พ.ย. ๒๕๖๒
เรื่อง	๑๑.๑๕

ส่วนราชการ กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง โทร. ๔๒๒๐

ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/ ๓๓๓/๐

วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๑. ต้นเรื่อง

ตามที่กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสิน ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ธนาคารออมสิน ได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะ จากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน ๓๐ ปี เป็นไม่เกิน ๔๐ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่ออายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน ๖๕ ปี ถึง ๗๐ ปี ตามที่ธนาคารกำหนด ประกอบกับธนาคารมีโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

๑. **สินเชื่อเคหะพระราชรัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้านและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับ ๒.๕๐ ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ หรือจนกว่าจะครบวงเงินโครงการตามที่กำหนด (๒๕,๐๐๐ ล้านบาท) ใดๆอย่างหนึ่งถึงก่อน

๒. **สินเชื่อเคหะ HOME LOAN** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้านและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ ๑ - ๖ เท่ากับร้อยละ ๐ ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. **สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา”** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี เงินงวดผ่อนชำระ ๓,๐๐๐ บาท ต่อวงเงินกู้ ๑ ล้านบาท เป็นระยะเวลา ๓ ปี วงเงินโครงการ ๕,๐๐๐ ล้านบาท โดยสามารถลงทะเบียนเพื่อรับสิทธิตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

๔. **สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS** (สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคารฯ) เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อใช้ในการประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อประกอบธุรกิจ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ ๑ - ๓ เท่ากับ MRR - ร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ ๖.๘๗ ต่อปี) โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

สำหรับจำนวนเงินให้กู้สินเชื่อเคหะ HOME LOAN และสินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา” กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยสัญญาที่ ๑ และสัญญาที่ ๒ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า

๓. กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง -

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

๔. ข้อพิจารณา -

๕. ข้อเสนอแนะ -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ เรื่องนี้เห็นสมควรให้ฝ่ายบริหารทั่วไป แจ้งเวียนให้ทุกหน่วยงาน ในสังกัดทราบเพื่อผู้สนใจจะได้ดำเนินการต่อไป



(นายทฤษฎี จงจิต)

หัวหน้ากลุ่มงานสวัสดิการและเจ้าหน้าที่สัมพันธ์



๑๑ ต.ค. ๒๕๖๒

(นางฉวีวรรณทิพย์ ไกรฤกษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล

- ทราบ
- เห็นชอบตามเสนอ



-๑ พ.ย. ๒๕๖๒

นางฉวีวรรณทิพย์ ไกรฤกษ์

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ที่ ลธ. 1230/2562



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
เลขที่รับ ๑๐๕๕๑
วันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๐ น.

๒๕ ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล
เลขที่รับ ๕๒๒๗
วันที่ ๓๐ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๐๐ น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน 4 ฉบับ

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุน สำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และ หน่วยงานหักเงินเดือนผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้ปรับหลักเกณฑ์ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้สินเชื่อเคหะ จากเดิมกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี เป็นไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และ ดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ถึง 70 ปี ตามที่ธนาคารกำหนด ประกอบกับธนาคารมีโปรแกรมสินเชื่อพิเศษสินเชื่อกเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและ เงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. **สินเชื่อเคหะพระราชรัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี โดยต้อง จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่ กำหนด (25,000 ล้านบาท) อย่างไม่อย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

2. **สินเชื่อเคหะ HOME LOAN** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และ ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

3. **สินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา”** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 3.00 ต่อปี เงินงวดผ่อนชำระ 3,000 บาทต่อวงเงินกู้ 1 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 3 ปี วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท โดยสามารถลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป โดยต้องจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562


4. **สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS** (สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคารฯ) เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อใช้ในการประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อประกอบธุรกิจ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ MRR - ร้อยละ 3.00 ต่อปี (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.87 ต่อปี) โดยต้องจัดทำ นิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

สำหรับจำนวนเงินให้กู้สินเชื่อเคหะ HOME LOAN และสินเชื่อเคหะ “กู้บ้าน ผ่อนเบา” กรณี จัดหาที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 และสัญญาที่ 2 ให้ผู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมิน หลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่ คุณศศิรินทร์ ชัยอาภา หรือคุณลลิตตา อุดมอานภาพสุข โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณ มา ณ โอกาสนี้ ในความร่วมมือเป็นอย่างดีมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภาวดี ดาระอินทร์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155334

โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : LalittaU@gsb.or.th

ธนาคารออมสิน หมุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สินเชื่อกะ พระราชูสร้างไทย

- ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก 2.90 %
- วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท



ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%
ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR-1.00%

- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 5.160%
คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี

วงเงินกู้สูงสุดได้ต่อราย

เงื่อนไข	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 3 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	

หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ที่นี่ ให้เป็นไปตามคำสัญญารับสินเชื่อ: กรณีจัดหาที่อยู่อาศัยของธนาคาร ทั้งนี้ กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง แต่เมื่อรวมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดข้างต้น

ระยะเวลากู้ > ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ชำระวงเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระวงเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น เจ้าขอสินเชื่อ ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระวงเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไปและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระวงเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (ยกเว้น เจ้าขอสินเชื่อที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระวงเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน



หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างไรก็ตามหนึ่งที่ตั้งก่อน

หมายเหตุ : ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.gsb.or.th

*หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

HOME LOAN



สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจํานอง
หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

อัตราดอกเบี้ย



%

นาน 6 เดือน

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย
หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

1.กลุ่มลูกค้าทั่วไป / ลูกค้าหน่วยงานข้อตกลง

ระยะเวลา	กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม			กรณี Re-Finance	
	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ทำประกันตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
	แบบที่ 1 * (ทำประกันฯ 100% ทั้งวงเงินกู้และระยะเวลา)	แบบที่ 2 (ทำประกันฯ ตาม เกณฑ์ธนาคาร)			
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR-5.870% (1.000%)	MRR-4.870% (2.000%)	0.000%	MRR-4.870% (2.000%)
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.370% (1.500%)				
ปีที่ 2	MRR-2.970% (3.900%)	MRR-2.720% (4.150%)	MRR-2.470% (4.400%)	MRR-2.970% (3.900%)	MRR-2.470% (4.400%)
ปีที่ 3			MRR-2.270% (4.600%)		MRR-2.270% (4.600%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-1.120% (5.750%)	MRR-0.870% (6.000%)	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-0.870% (6.000%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.850%	3.100%	3.667%	2.850%	3.667%
EIR	4.448%	4.699%	5.070%	4.448%	5.070%

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื่อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจำนวน หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

2.กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม / Re-finance)

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR-4.870% (2.000%)
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.370% (1.500%)	
ปีที่ 2	MRR-3.670% (3.200%)	MRR-2.520% (4.350%)
ปีที่ 3	MRR-2.520% (4.350%)	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.370% (5.500%)	MRR-0.870% (6.000%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.767%	3.567%
EIR	4.408%	5.032%

3.กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค (Re-Plus) กับธนาคารออมสิน (สำหรับลูกค้า Re-Finance จากสถาบันการเงินอื่น)

ประเภท ระยะเวลา	กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Re-Finance)	กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (Re-Finance)
	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ธนาคาร)
เดือนที่ 1 - 6	0.250%	0.250%
เดือนที่ 7 - 12	MRR-5.120% (1.750%)	MRR-5.120% (1.750%)
ปีที่ 2	MRR-2.720% (4.150%)	MRR-3.420% (3.450%)
ปีที่ 3		MRR-2.270% (4.600%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.120% (5.750%)	MRR-1.120% (5.750%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.100%	3.017%
EIR	4.697%	4.656%

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1* เฉพาะกรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม โดยทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็มวงเงินกู้ และระยะเวลากู้ (100%)
- เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก/สมัครสิทธิการอภิสิทธิ์/บัตรเครดิต/สินเชื่อบัตรเงินสด/บริการ MyMo/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยมีเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้
 - กรณีผู้กู้ **ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท
 - กรณีผู้กู้ **ไม่ประสงค์** ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์/บริการของธนาคาร อย่างน้อย 3 ประเภท
- กรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้
- กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์,ทันตแพทย์,สัตวแพทย์,เภสัชกร,ข้าราชการอัยการ,ข้าราชการตุลาการ,นักบินที่ 1,นักบินที่ 2,นักบินที่ 3,วิศวกร และอาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ หรือเทียบเท่าขึ้นไป

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสิน

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ

6.87%

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562

วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ						วงเงินกู้	เงินงวดส่งชำระ					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี		5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
	งวด	งวด	งวด	งวด	งวด	งวด		งวด	งวด	งวด	งวด	งวด	งวด
500,000	9,900	5,800	4,500	3,900	3,500	3,300	5,500,000	108,300	63,200	48,700	41,900	38,100	35,700
1,000,000	19,700	11,500	8,900	7,700	7,000	6,500	6,000,000	118,200	68,900	53,100	45,700	41,500	39,000
1,500,000	29,600	17,300	13,300	11,500	10,400	9,800	6,500,000	128,000	74,700	57,600	49,500	45,000	42,200
2,000,000	39,400	23,000	17,700	15,300	13,900	13,000	7,000,000	137,800	80,400	62,000	53,300	48,400	45,500
2,500,000	49,300	28,800	22,200	19,100	17,300	16,300	7,500,000	147,700	86,200	66,400	57,100	51,900	48,700
3,000,000	59,100	34,500	26,600	22,900	20,800	19,500	8,000,000	157,500	91,900	70,800	60,900	55,300	51,900
3,500,000	68,900	40,200	31,000	26,700	24,200	22,800	8,500,000	167,400	97,700	75,300	64,700	58,800	55,200
4,000,000	78,800	46,000	35,400	30,500	27,700	26,000	9,000,000	177,200	103,400	79,700	68,500	62,200	58,400
4,500,000	88,600	51,700	39,900	34,300	31,100	29,200	9,500,000	187,000	109,100	84,100	72,300	65,700	61,700
5,000,000	98,500	57,500	44,300	38,100	34,600	32,500	10,000,000	196,900	114,900	88,500	76,100	69,100	64,900

หมายเหตุ: ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งอัตราดอกเบี้ยจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

เอกสารประกอบการยื่นกู้สินเชื่อ

<input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน / บัตรข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ (ตนเองและคู่สมรส)	<input type="checkbox"/> ใบอนุญาตปลูกสร้าง/ต่อเติม แบบแปลนการก่อสร้าง/ต่อเติม สัญญาจ้างเหมา
<input type="checkbox"/> สำเนาใบสำคัญสมรสหรือสำเนาใบแสดงการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย และหลักฐานการผ่อนชำระเงินค่างวด/เงินมัดจำ (ถ้ามี)
<input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้านตนเองและคู่สมรส (ทุกหน้า)	<input type="checkbox"/> แผนที่ตั้งหลักประกันโดยสังเขป
<input type="checkbox"/> หนังสือรับรองรายได้บ่งชี้ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	<input type="checkbox"/> สำเนาสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม
<input type="checkbox"/> สลิปเงินเดือนฉบับจริงล่าสุด	<input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายจำนอง
<input type="checkbox"/> เอกสารแสดงการเดินบัญชี (Statement) อย่างน้อย 6 เดือนย้อนหลัง	<input type="checkbox"/> หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เดิม (Statement) ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 1 ปี
<input type="checkbox"/> สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง)	

ค่าธรรมเนียม	ค่าบริการ
ค่าบริการสินเชื่อ	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท	500 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 500,001 - 2,000,000 บาท	1,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 2,000,001 - 5,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 5,000,001 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้
ค่านิติกรรมสัญญา	1,000 บาท
ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)	
วงเงินขอกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	2,000 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 1,000,001 - 3,000,000 บาท	2,800 บาท
วงเงินขอกู้ตั้งแต่ 3,000,001 บาทขึ้นไป	3,700 บาท
ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และหรืออาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร	ครั้งละ 800 บาท
ค่าจดจำนอง	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจดจำนอง
ทั้งนี้ ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ (MRTA) ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ขึ้นอยู่กับทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองวงเงิน	

NOTE :

ค่าเบี้ยประกันชีวิต.....

เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคารและธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



สินเชื่อเคหะ กู้บ้าน ผ่อนเบา

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี

3%

ผ่อนสบายเพียงล้านละ

3,000 บาท

ต่อเดือน* นาน 3 ปี

หน่วยงานئاتกลางภาครัฐ

ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี 3.00% หลังจากขึ้นเท่ากับ MRR - 1.000% (5.870%) อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.933%

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย
หรือราคาประเมินหลักทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)
รายละเอียด: ไม่เกิน 3.00 ล้านบาท วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท

ตารางผ่อนชำระสินเชื่อเคหะ **

วงเงินกู้ สินเชื่อเคหะ (บาท)	ระยะเวลากู้ (ปี)									
	10 ปี		15 ปี		20 ปี		25 ปี		30 ปี	
	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น	ปีที่ 1-3	หลังจากนั้น
1,000,000	3,000	15,000	3,000	10,100	3,000	8,200	3,000	7,300	3,000	6,700
1,500,000	4,500	22,400	4,500	15,200	4,500	12,300	4,500	10,900	4,500	10,000
2,000,000	6,000	29,900	6,000	20,200	6,000	16,400	6,000	14,500	6,000	13,300
2,500,000	7,500	37,300	7,500	25,300	7,500	20,500	7,500	18,100	7,500	16,600
3,000,000	9,000	44,800	9,000	30,300	9,000	24,600	9,000	21,700	9,000	19,900

เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน

- ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- สมัครผลิตภัณฑ์ หรือบริการของธนาคาร อย่างน้อย 2 ประเภท ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเครดิต / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าสมัครใช้ผลิตภัณฑ์ หรือบริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้
- กรณีทำก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของวงเงินกู้

หมายเหตุ

- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- EIR คำนวณจาก วงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี ผ่อนงวดปีที่ 1 - 3 = 3,000 บาท ปีที่ 4 เป็นต้นไป 8,200 บาท
- * ผ่อนงวดผ่อนชำระปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 งวดละ 3,000 บาท ต่อจำนวนวงเงินกู้สินเชื่อเคหะ 1.00 ล้านบาท
- ** ตารางคำนวณการผ่อนชำระ / เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า ซึ่งจัดการการผ่อนชำระจริงนั้นธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

ลงทะเบียนเพื่อขอรับสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด GSB PLUS

สำหรับลูกค้าสินเชื่อเคหะปัจจุบันของธนาคาร

หน่วยงานข้อตกลงภาครัฐ

วงเงินให้กู้สูงสุด

10 ล้านบาท

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี

3.870%

วงเงินให้กู้ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร สัญญาที่ 1 และ 2 ไม่เกิน 100%

ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (MOU ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2561)

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
ปีที่ 1 - 3	MRR- 3.000% (3.870%)	MRR- 1.500% (5.370%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR- 1.000% (5.870%)	MRR- 1.000% (5.870%)
เฉลี่ย 3 ปี	3.870%	5.370%
EIR	4.990%	5.658%

หมายเหตุ

- คุณสมบัตินิติผู้กู้ : ปัจจุบันเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะของธนาคาร **ยกเว้น** ผู้กู้โครงการบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการค้าประกันของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) มีประวัติการชำระหนี้ดี ระยะเวลาผ่อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ
- MRR = 6.870% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2562 เป็นต้นไป)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 15 ปี
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่นเฉพาะกรณีเงินกู้ระยะยาว (L/T)

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2562



ข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน กับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ข้อตกลงนี้ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

ระหว่าง :

ธนาคารออมสิน โดย นายวริทย์ ชัยลิมปมนตรี รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส กลุ่มสินเชื่อ เป็นผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า "ธนาคาร" กับ

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ โดย นายประสพสิน แม้นทิม รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ เป็นผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 12 ถนนกรุงเกษม แขวงวัดสามพระยา เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ เรียกว่า "หน่วยงาน"

ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากหมวดเงินเดือนและค่าจ้างของหน่วยงาน

"หนังสือผ่านสิทธิ" หมายความว่า หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนซึ่งหน่วยงานออก ให้แก่ธนาคารเพื่อรับรองเงินเดือนและคุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

ข้อ 2. ธนาคารตกลงจะพิจารณาให้สินเชื่อ ดังนี้

2.1 ประเภทของสินเชื่อที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย

2.2 สาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

2.3 การพิจารณาสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า


2.4 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด

ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการชะลอการให้สินเชื่อรายใหม่กรณีมีหนี้ค้างชำระ จนกว่าจะมีการชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น

ข้อ 3. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการดังนี้

3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิโดยผู้มีอำนาจลงนามตามเอกสารแนบท้าย ให้กับธนาคารเพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อของธนาคาร

3.2 ประสานและดำเนินการให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด รวมทั้งจัดส่งข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ ของผู้กู้ และหรือผู้ค้ำประกัน ไม่ว่าจะเกิดขึ้นที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ หรือหนี้ที่เกิดขึ้นจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้ยินยอมให้หน่วยงานหักบัญชีเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือเงินได้อื่นจากทางราชการของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือนจนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น


นาย

3.3 กรณีที่ไม่สามารถหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ได้ หน่วยงานจะดำเนินการดังนี้

(1) กรณีมีผู้ค้ำประกัน แจ้งให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้ค้ำประกัน โดยปฏิบัติตาม 3.2

(2) กรณีที่ไม่มีผู้ค้ำประกัน หรือไม่สามารถหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้ค้ำประกันได้ จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือโดยเร็ว

ข้อ 4. กรณีผู้กู้รายใดพ้นจากการเป็นข้าราชการ และไม่มีผู้ค้ำประกัน หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใด ๆ ตามข้อตกลงนี้ เฉพาะผู้กู้รายนั้น นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 5. กรณีข้าราชการซึ่งได้ยื่นคำขอกู้หรือเป็นผู้กู้สินเชื่ออยู่ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ จะขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้เพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงก็ได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตามข้อ 3.

ข้อ 6. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิก โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน เมื่อมีการยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้กู้ที่ใช้สิทธิกู้ยืมเงินตามข้อตกลงต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราเดียวกับบุคคลทั่วไป ตามประกาศธนาคารออมสิน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้เป็นอย่างอื่น หรือมีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้ทั้งสองฝ่ายร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธนาคารออมสิน

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

(นายวราวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส
กลุ่มสินเชื่อ

(นายประสพสิน แม้นทิม)

รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

(พยาน)

(นางสาวพรรณสรร ทองบุณฑาค)

ผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อบุคคล

(พยาน)

(นางสาวสิริกาญจน์ วิทยาฤทธิพากร)

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 7
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่าง ธนาคารออมสิน
กับ
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค

(Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำ

ข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า

ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

3. เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฉบับนี้ มีผลบังคับใช้กับผู้กู้รายใหม่ที่ทำสัญญากู้ยืมเงินตั้งแต่

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป สำหรับผู้กู้รายเดิมที่ทำสัญญากู้ยืมเงินก่อนวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ให้คงใช้เอกสารแนบท้ายข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเดิม



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p>
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 ซื่อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>2.2 ซื่อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>2.3 ซื่อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น</p> <p>2.4 ซื่อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว</p> <p>2.5 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.6 ใ้ถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการใ้ถ่ถอนจำนองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้</p>
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>3.1.1 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด</p> <p>3.1.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม</p> <p>3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p> <p>3.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ</p>

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล ยกเว้น เพื่อนำไปใช้ประกอบธุรกิจ ซื้อที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินสวนเกษตร	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะเวลา (LT) 3.1.1 รายละเอียดไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม หรือ 3.1.2 กรณีกู้เกินวงเงินกู้เดิมจะกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี	ให้ทบทวงวงเงินทุกปี
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง ของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด</p>
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>2.1 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อไถ่ถอนจํานองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>
<p>3. จํานวนเงินให้กู้</p>	<p>มีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.1 กรณีไถ่ถอนจํานอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้ เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม 3.2 กรณีไถ่ถอนจํานองและขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจํานวนเงินให้กู้แล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารออมสินเพื่อการอุปโภคบริโภคต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท 3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจํานวนให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.3.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชำระหนี้</p>
<p>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</p>	<p>4.1 กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่นและกรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
<p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</p>	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานอง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้ 5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ</p>

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ใถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 1.00 1.00 ปีที่ 2 MRR -2.00 MRR -2.00 ปีที่ 3 MRR -1.00 MRR -1.00 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน MRR -1.00 MRR -1.50 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 4.00 4.00 ปีที่ 2 - 3 4.50 4.50 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน MRR -1.00 MRR -1.50 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 1.50 1.50 ปีที่ 2 MRR -1.75 MRR -1.75 ปีที่ 3 MRR -0.75 MRR -0.75 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน MRR -0.75 MRR -1.25 แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 - 3 5.00 5.00 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน MRR -0.75 MRR -1.25 ● สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MRR -1.00 MRR -1.00 ● กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) MRR -0.50 MRR -1.00 <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี 		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2560) <ul style="list-style-type: none"> ● ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 7.00 ● ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) 7.00 		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
- ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้