



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๘

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๔๗

วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์  
รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์  
ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง  
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐  
ผู้เชี่ยวชาญส่วนกลาง และ ผู้เชี่ยวชาญสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐  
หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน  
หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร  
หัวหน้าสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด  
ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา  หนังสือ  ประกาศ  ระเบียบ  คำสั่ง  
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ กษ ๐๒๐๒/ว ๙๙ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนด  
หลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

- จึงเรียนมาเพื่อ  โปรดทราบ  
 โปรดทราบและถือปฏิบัติ  
 โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
 โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

(นางสาวสิริวรรณ คุหาสวัสดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

๑๓๕  
๑๑ ม.ค. ๒๕๖๔  
๑๓.๑๓



กรมตรวจบัญชีสหกรณ์  
เลขที่รับ ๒๐๖  
วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๔  
เวลา ๑๑.๒๕ น.

ณ. ๑๓๕

ที่ กษ ๐๒๐๒/ว๙๙

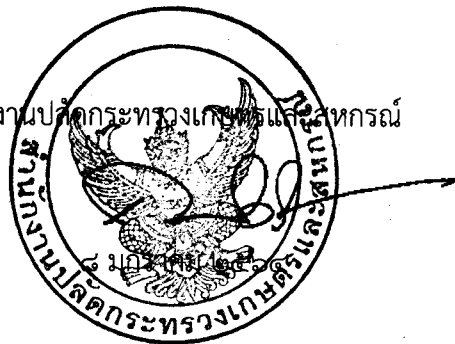
ถึง กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๑๐๖  
๑๑ ม.ค. ๒๕๖๔  
๐๓.๑๓

คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้การดำเนินการจัดสวัสดิการบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงขอส่งสำเนาระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเวียนให้บุคลากรในสังกัดทราบ

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ด้วย สป.กษ. ได้แจ้งกำหนดหลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://bit.ly/3nkJ4aR> หรือ QR Code

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ เห็นสมควรแจ้งเวียนทุกหน่วยงานในสังกัดทราบต่อไป



<https://bit.ly/3nkJ4aR>

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๙๖๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๘๒๙๓

- ทราบ
- ดำเนินการตามเสนอ

๑๑ ม.ค. ๒๕๖๔  
(นางสาวสิริวรรณ คุณาสวัสดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

(นายพรหมวิรัช เนียมจ้อย)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์



ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย  
ในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์  
พ.ศ. ๒๕๖๔

คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และข้อบังคับเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้การดำเนินการจัดสวัสดิการบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ (๓) แห่งระเบียบสวัสดิการภายในสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และข้อบังคับการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“บ้านพักสวัสดิการ” หมายความว่า บ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ถนนราชดำเนินนอก) หรือบ้านพักโครงการอาคารเลี้ยงโคลงบางเขน ส่วนที่ ๒

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ ลูกจ้างของสวัสดิการหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลี้ยงโคลงบางเขน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวซึ่งได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานราชการ ในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ลูกจ้างของสวัสดิการ” หมายความว่า ลูกจ้างของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ทายาท” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส บุตร

“คณะกรรมการสวัสดิการ” หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“เลขานุการ” หมายความว่า เลขานุการคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ผู้มีอำนาจ” หมายความว่า ประธานกรรมการหรือผู้ที่ประธานกรรมการมอบหมาย



/ข้อ ๖ ผู้ขอเข้าพักอาศัย...

ข้อ ๖ ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ถนนราชดำเนินนอก) ต้องเป็นเจ้าของพื้นที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล

(๒) ผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบบคลองบางเขน ส่วนที่ ๒ ต้องเป็นเจ้าของพื้นที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล หรือเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือเป็นทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว

ข้อ ๗ การพิจารณาอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ถนนราชดำเนินนอก) ให้พิจารณาจากคำขอตามลำดับของผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัย ตามบัญชี ก แนบท้ายระเบียบนี้ ประกอบกับพิจารณาตามเหตุผลความจำเป็นของทางราชการ

(๒) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบบคลองบางเขน ส่วนที่ ๒ ให้พิจารณา ดังนี้

(ก) กรณีเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ จะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างของสวัสดิการ ที่ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และมีสถานที่ปฏิบัติราชการอยู่ในส่วนกลางหรือปริมณฑล และให้พิจารณาตามบัญชี ข แนบท้ายระเบียบนี้ และรายชื่อผู้ขอเข้าพักอาศัยฯ ตามบัญชี ข ๑ แนบท้ายระเบียบนี้ ประกอบกับพิจารณาตามเหตุผลความจำเป็นของทางราชการ

(ข) กรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขนเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ให้พิจารณาจากผู้มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ ตามบัญชี ค แนบท้ายระเบียบนี้ และให้ถือเป็นผู้พักอาศัย รุ่นที่ ๑

(ค) กรณีทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขนเมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ ให้พิจารณาตามเอกสารหลักฐานการเป็นทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว และให้ถือเป็นผู้พักอาศัย รุ่นที่ ๒

(๓) การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยกรณีเป็นผู้พักอาศัยรายเดิม ให้พิจารณาจากคำขอเข้าพักอาศัยรวมถึงพฤติการณ์การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่างๆ ของคณะกรรมการสวัสดิการและผู้มีอำนาจรวมทั้งการไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ที่อำนาจมอบหมาย ซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่พักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ

การอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้อนุญาตได้ ๑ ห้องต่อผู้ยื่นคำขอ ๑ ราย

ข้อ ๘ ผู้ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ ให้ยื่นคำขอตามแบบ ข ๑ แนบท้ายระเบียบนี้ พร้อมเอกสารหลักฐานการขอเข้าพักอาศัยที่กำหนด ต่อเลขานุการหรือผู้ที่เลขานุการมอบหมาย เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ และพิจารณาตามหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๗ และเสนอความเห็นต่อผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้เข้าพักอาศัย

กรณีผู้พักอาศัยรายเดิมประสงค์จะยื่นคำขอต่ออายุการพักอาศัย ให้ยื่นคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานการขอพักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือนก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๙ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ จะต้องเข้าทำสัญญาเช่าพักอาศัยตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ พร้อมชำระค่าบำรุงล่วงหน้าเป็นเวลา ๑ เดือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) รวมถึงวางเงินประกันภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้พักอาศัยสละสิทธิ์ในการเข้าพักอาศัย



/การวางเงินประกันตามวรรคแรก...

การวางเงินประกันตามวรรคแรก เพื่อประกันความเสียหาย ในกรณีที่บ้านพักสวัสดิการเกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้พักอาศัยไม่ได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ หรือค้างชำระค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่กำหนดในสัญญาให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๐ ในการรับมอบห้องพัก ผู้ที่มีอำนาจมอบหมายและผู้พักอาศัยจะร่วมกันตรวจสอบสภาพห้องพักก่อนเข้าพักอาศัยและลงนามการรับมอบห้องพักไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยจะต้อง ปฏิบัติตาม ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่างๆ และคำแนะนำของคณะกรรมการสวัสดิการผู้มีอำนาจ หรือผู้ที่มีอำนาจมอบหมาย ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นในอนาคตรวมถึงต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ต้องเข้าพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาหรือวันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจากผู้ดูแลขานุกรมอบหมาย

(๒) ต้องชำระค่าบำรุงภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระค่าบำรุงล่าช้าต้องจ่ายค่าปรับตามสัญญา

(๓) ต้องพักอาศัยอยู่ด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท ไม่กล่าวคำหยาบคาย ไม่กระทำการใดๆ ให้มีเสียงดังจนเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๔) ต้องช่วยกันดูแลรักษาบ้านพักสวัสดิการและทรัพย์สินของทางราชการ

(๕) ต้องรีบแจ้งให้เลขานุการหรือผู้ดูแลขานุกรมอบหมายทราบทันที ในกรณีที่มีผู้เป็นโรคติดต่ออันตรายร้ายแรง เช่น อหิวาตกโรค กาฬโรค โรคเรื้อน วัณโรค โรคติดต่อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID -๑๙) หรือติดยาเสพติด หรือมีอาการทางจิตเวช

(๖) ต้องรักษาซ่อมแซมห้องพักที่เข้าพักอาศัยทั้งส่วนภายนอกและภายในรวมทั้ง ส่วนควบและอุปกรณ์ให้เรียบร้อย และมีหน้าที่ซ่อมแซมส่วนชำรุดทุกส่วนให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยเอง

(๗) ต้องไม่ตัดแปลงหรือต่อเติมห้องพักที่เข้าพักอาศัย ก่อนได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ กรณีได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงต่อเติมอาคาร จะต้องตัดแปลงต่อเติมตามแบบที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การตัดแปลงหรือต่อเติมใด ๆ ในห้องพักที่เข้าพักอาศัย แม้จะเป็นเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือประปา ก็ดีและไม่ว่าผู้พักอาศัยจะได้ตัดแปลงหรือต่อเติมโดยได้รับอนุญาตหรือไม่ก็ตาม ทรัพย์สิน ที่ตัดแปลงหรือต่อเติมทั้งสิ้น ต้องตกเป็นของสวัสดิการทันที โดยผู้พักอาศัยจะรื้อถอนหรือเรียกร้องค่าทดแทนมิได้

(๘) ต้องยินยอมให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้มีอำนาจเข้าไปตรวจภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัยได้ตามเวลาอันสมควรเพื่อการใดๆ เช่น จดมาตรวัดน้ำ ซ่อมแซมอาคารหรือสอบสวนหรือตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเป็นต้น

(๙) ต้องรักษาความสะอาดภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพักที่เข้าพักอาศัย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และต้องไม่กระทำการใด ๆ อันจะเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อห้องพักที่เข้าพักอาศัย ทั้งจะไม่กระทำหรือยอมให้บุคคลที่อาศัยอยู่ร่วมกับผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ อันจะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้อื่น

(๑๐) ต้องไม่นำสิ่งใด มาเก็บ วาง หรือทิ้ง บริเวณระเบียงทางเดิน หรือทางเดิน และบันไดของบ้านพักสวัสดิการ และต้องระมัดระวังไม่ให้บริวารของผู้พักอาศัยกระทำการดังกล่าวด้วย

(๑๑) ต้องไม่ตาก ผึ่ง หรือพาดสิ่งหนึ่งสิ่งใด นอกจากบริเวณที่ผู้อนุญาตให้เข้าพักอาศัยจัดเอาไว้ ในบริเวณบ้านพักสวัสดิการและห้องพักที่เข้าพักอาศัยเป็นกรณีพิเศษ



/(๑๒) ต้องไม่ใช่เชื้อเพลิงที่...

- (๑๒) ต้องไม่ใช่เชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดควันรบกวนผู้อื่น เช่น ถ่าน ฟืน ฯลฯ
- (๑๓) ต้องไม่นำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้ามาบริโภคในบริเวณอาคารบ้านพักสวัสดิการที่เข้าพักอาศัย ยกเว้นภายในห้องพักที่เข้าพักอาศัยของตนเอง และต้องไม่มีมั่วสุม หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (๑๔) ต้องจอดยานพาหนะให้เป็นระเบียบในสถานที่ที่ผู้อนุญาตให้เข้าพักอาศัยกำหนด
- (๑๕) ต้องให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และสำนักงาน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ทั้งในเวลาราชการและนอกเวลาราชการ
- (๑๖) ต้องไม่ประพฤติชั่ว ลักขโมย ก่อวิวาท เสพหรือจำหน่ายยาเสพติด ก่อความไม่สงบขึ้นภายใน ห้องพักของผู้อื่นและบริเวณบ้านพักสวัสดิการ
- (๑๗) ต้องไม่ขมขื่นมั่วสุม ประพฤติตนเยี่ยงอันธพาลหรือก่อความสงบสุขของผู้อื่น ทั้งภายใน ห้องพักและบริเวณบ้านพักสวัสดิการ
- (๑๘) ต้องไม่เลี้ยงสัตว์ในห้องพักที่เข้าพักอาศัย หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ ที่เข้าพักอาศัย
- (๑๙) ต้องไม่ใช้ยานพาหนะใดๆ ที่มีเสียงดังผิดปกติ เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ เป็นต้น ภายใน บริเวณบ้านพักสวัสดิการ
- (๒๐) ต้องไม่เปลี่ยนห้องพัก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ หรือผู้ที่ผู้มีอำนาจมอบหมาย
- (๒๑) ต้องไม่โอนย้ายห้องพักให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือให้ผู้อื่นเช่าโดยเรียกค่าตอบแทน
- (๒๒) ต้องไม่พกพาอาวุธทุกชนิด ในบริเวณบ้านพักสวัสดิการ
- (๒๓) ต้องไม่เล่นการพนันทุกชนิดในห้องพัก หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ
- (๒๔) ต้องไม่นำของผิดกฎหมายเข้ามาในห้องพัก หรือบริเวณบ้านพักสวัสดิการ เช่น อาวุธปืน เลื่อน ยาเสพติด ของที่ได้มาจากการโจรกรรม เป็นต้น
- (๒๕) ต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในห้องพักที่ตนพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บหรือตามที่คณะกรรมการสวัสดิการกำหนด ตลอดระยะเวลาการพักอาศัยจนกว่าจะ ส่งมอบห้องพักคืน

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการสวัสดิการอาจมีมติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ค้างชำระค่าบำรุง ตั้งแต่ ๒ เดือนติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร
- (๒) ผ่าฝืนระเบียบฉบับนี้ โดยไม่มีเหตุอันจะอ้างได้

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของสวัสดิการ กระทำความผิดตามข้อ ๑๑ ให้เลขานุการมีหนังสือว่ากล่าวตักเตือนผู้พักอาศัย หากผู้พักอาศัยกระทำผิดอีกให้เลขานุการมีหนังสือภาคทัณฑ์ ผู้พักอาศัยและรายงานประธานกรรมการ ผ่านต้นสังกัดของผู้พักอาศัย และหากผู้พักอาศัยกระทำผิดอีก ให้เลขานุการเสนอคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อพิจารณามติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ กระทำความผิดตามข้อ ๑๑ ให้เลขานุการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้พักอาศัย หากผู้พักอาศัยกระทำผิด ระเบียบอีก ให้เลขานุการเสนอคณะกรรมการสวัสดิการเพื่อพิจารณามติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย

ข้อ ๑๓ สัญญาให้เข้าพักอาศัย จะสิ้นสุดลงด้วยเหตุข้อหนึ่งข้อใด ดังนี้

- (๑) ผู้พักอาศัยขาดคุณสมบัติตามข้อ ๖
- (๒) ผู้พักอาศัยถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการไปอย่างเด็ดขาด
- (๓) สัญญาให้เข้าพักอาศัยครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนด



(๔) ผู้พักอาศัยมีความประสงค์...

(๕) เลขานุการหรือผู้ที่เลขานุการมอบหมายมีหนังสือบอกเลิกสัญญาให้เข้าพักอาศัยตามมติ คณะกรรมการสวัสดิการตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการมีความจำเป็นต้องใช้ห้องพักหรือเพื่อความเหมาะสมอย่างอื่นและ ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยส่งคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัย ผู้พักอาศัยต้องส่งคืนหรือย้ายสับเปลี่ยน ห้องพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้มีอำนาจ

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวารทั้งหมดออกจากห้องพักและส่งมอบห้องพัก อาศัยคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง และระหว่างการขนย้ายทรัพย์สิน ผู้พักอาศัยจะต้องชำระ ค่าบำรุงห้องพักเป็นรายวัน ในอัตราวันละ ๓๐๐ บาท

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้ส่งมอบห้องพักอาศัยคืนแล้วแต่ยังคงค้างชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงห้องพัก ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้พักอาศัยยินยอมให้หักเงินประกันตามข้อ ๙ หรือหากไม่สามารถหักชำระได้ ให้เรียกเก็บ จากผู้พักอาศัยจนครบถ้วน

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ขนย้ายทรัพย์สินและบริวาร ภายในกำหนดเวลาตามวรรคแรก คณะกรรมการสวัสดิการ จะดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากการดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมายด้วย

#### บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัยที่มีรายชื่อตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปี พ.ศ.๒๕๔๗ และเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ให้มีสิทธิ เข้าพักอาศัยในบ้านพักโครงการอาคารเลียบบคลองบางเขน ส่วนที่ ๒ ได้สองชั่วอายุคน (๒ รุ่น) และพิจารณาสิทธิ ในการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๗ ผู้พักอาศัยซึ่งไม่ปรากฏรายชื่อว่าเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนนเลียบบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ตามฐานข้อมูลของสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ หรือไม่ปรากฏว่า เป็นทายาทของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว หรือผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างถนน เลียบคลองบางเขน เมื่อปี พ.ศ.๒๕๔๕ และปัจจุบันได้โอนสิทธิพักอาศัยให้บุคคลอื่น ที่มีได้เป็นทายาทของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งถือเป็นบุคคลที่ไม่มีคุณสมบัติในการขอเข้าพักอาศัยตามข้อ ๖ เมื่อสัญญาครบกำหนด ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อ ๑๕

ข้อ ๑๘ คำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่าง การพิจารณาให้ถือว่าเป็นคำขอเข้าพักอาศัยตามระเบียบนี้ กรณีที่คำขอดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากคำขอ ตามระเบียบนี้ ให้ผู้มีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติม หรือให้ส่งหลักฐานเพิ่มเติมได้ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายมนัส กำเนิดมณี)

ผู้ตรวจราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

