



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๘

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๕๐๔

วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐

ผู้เชี่ยวชาญส่วนกลาง และ ผู้เชี่ยวชาญสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐

หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน

หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

หัวหน้าสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด

ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา  หนังสือ  ประกาศ  ระเบียบ  คำสั่ง  
กลุ่มบริหารงานคลัง สำนักบริหารกลาง ที่ กษ ๐๔๐๑.๓/๕๙๗ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔  
เรื่อง ขยายระยะเวลาการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

- จึงเรียนมาเพื่อ  โปรดทราบ  
 โปรดทราบและถือปฏิบัติ  
 โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
 โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

(นางสาวสิริวรรณ คุหาสวัสดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



# บันทึกข้อความ

สำนักบริหารกลาง
เลขรับ ๒๕๖๔.๒๓
วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔
เวลา ๑๗.๒๕

ส่วนราชการ กลุ่มงานการเงิน กลุ่มบริหารงานคลัง สำนักบริหารกลาง โทร. ๒๒๑๔

ที่ กษ ๐๔๐๑๓/ ๕๖๓ วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขยายระยะเวลาการแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ

(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ด้วยกรมบัญชีกลางได้ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... โดยกำหนดระยะเวลาไว้ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ตามหนังสือที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เพื่อให้การแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา มีความเหมาะสม และครอบคลุม กรมบัญชีกลางจึงได้ขยายระยะเวลาการแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ โดยให้ข้าราชการร่วมแสดงความความคิดเห็นตามช่องทางที่จัดทำไว้บนเว็บไซต์ [www.cgd.go.th](http://www.cgd.go.th) ภายใต้หัวข้อ “เรื่องที่น่าสนใจ” และตามด้วยหัวข้อ “กฎหมายและระเบียบ” หรือสแกน QR Code ที่ปรากฏตามหนังสือแนบท้ายฉบับนี้

ทั้งนี้ การรับทราบหนังสือราชการ ติดต่อประสานงานจากหน่วยงานอื่น อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ตามคำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ ๓๔๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเห็นควรแจ้งเวียนให้ทุกหน่วยงานในสังกัดทราบเพื่อแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ

(นางสาวแพรวะ ยังท่าโพ)  
ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารงานคลัง

- ทราบ
- แจ้งเวียน

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

(นางสาวสิริวรรณ กุณาสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์



ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๒๐๐

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
เลขที่รับ... P๓๓๖
วันที่... ๕ เม.ย. ๒๕๖๔
เวลา... ๑๑.๓๖

กรมบัญชีกลาง
เลขที่รับ... ๑๘๖๓
วันที่... ๕ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา... ๑๕.๕๓

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขยายระยะเวลาการแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

อ้างอิง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๘.๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสืออ้างอิงได้ขอความร่วมมือแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ซึ่งได้กำหนดระยะเวลาไว้ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมบัญชีกลางขอเรียนว่า เพื่อให้การแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา มีความเหมาะสม และครอบคลุม จึงได้ขยายระยะเวลาการแสดงความความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกา จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ และขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัด ร่วมแสดงความความคิดเห็นตามช่องทางที่ได้จัดทำไว้บนเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง [www.cgd.go.th](http://www.cgd.go.th) ภายใต้หัวข้อ “เรื่องที่น่าสนใจ” และตามด้วยหัวข้อ “กฎหมายและระเบียบ” หรือสแกน QR Code ที่ปรากฏด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางแก้วกาญจน์ วสุพรพงศ์)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

กองค่าตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล  
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๕๗ ๖๒๒๓  
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗



အလုပ်အကိုင်အတွက်

၂၀

၂၀၂၀ ခုနှစ်

အလုပ်အကိုင်အတွက်  
အလုပ်အကိုင်အတွက်

**บันทึกหลักการและเหตุผล**  
**ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..)**

พ.ศ. ....

**หลักการ**

แก้ไขเพิ่มเติมโดยกำหนดให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกำหนดให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน และแก้ไขบทบัญญัติของมาตรา ๑๗ ในประเด็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยบ้านดังกล่าวที่ใช้จะต้องตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใดที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ เพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยข้าราชการผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านมีความเหมาะสม และให้กระทรวงการคลังมีอำนาจออกกฎกระทรวง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์เพื่อการแก้ไขการได้รับค่าเช่าบ้านที่เกิดจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องของข้าราชการประเภทต่าง ๆ ได้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและถูกต้องเหมาะสมยิ่งขึ้น

**เหตุผล**

เนื่องจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ไม่สอดคล้องกับการเลื่อนเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ สมควรปรับปรุงให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวให้มีความถูกต้อง รวมทั้งการแก้ไขบทบัญญัติมาตรา ๑๗ การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยบ้านดังกล่าวที่ใช้จะต้องตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใด ที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ เพื่อเปลี่ยนวิธีการบัญญัติ แทนที่จะต้องเป็นการเชื่อมโยงคำนียามท้องที่ในมาตรา ๔ เป็นการระบุลงให้ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยตีความตัวบทกฎหมาย และแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในกรณีข้าราชการผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่าให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านมีความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้กระทรวงการคลังมีอำนาจออกกฎกระทรวง ประกาศ หรือหลักเกณฑ์ เพื่อการแก้ไขการได้รับค่าเช่าบ้านที่เกิดจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องของข้าราชการประเภทต่าง ๆ ได้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและถูกต้องเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่างพระราชกฤษฎีกา  
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

.....  
.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป และในส่วนมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครู และบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความใน วรรคหนึ่ง ของมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้บ้านดังกล่าว ที่ตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใด

ที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ แล้วแต่กรณี มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส และมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้น บ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้านให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๘/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

“มาตรา ๑๘/๑ กรณีที่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพียงส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า”

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑  
 สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการรัฐสภา  
 และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทอำนวยการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐



ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทรงคุณวุฒิ	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๐,๑๘๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับอาวุโส	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทักษะพิเศษ	-	๖,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖  
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

อันดับ ครูผู้ช่วย		อันดับ คศ. ๑		อันดับ คศ. ๒	
เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ตั้งแต่ ๑๕,๐๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๑,๑๕๐	๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๕,๔๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๖,๒๖๐	๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๖,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๒๘,๕๙๐	๔,๐๐๐
ตั้งแต่ ๒๑,๑๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๗๕๐	๓,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑๖,๒๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐,๓๒๐	๓,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๘,๕๙๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๔๓๐	๕,๐๐๐
ตั้งแต่ ๒๔,๗๕๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๐,๓๒๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๓๔,๔๓๐	๖,๐๐๐

อันดับ คศ. ๓		อันดับ คศ. ๔		อันดับ คศ. ๕
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ตั้งแต่ ๑๘,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๕๘๐	๔,๐๐๐	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๔๘๐	๕,๐๐๐	๖,๐๐๐
ตั้งแต่ ๒๗,๕๘๐ แต่ไม่ถึง ๓๕,๑๒๐	๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๓๕,๔๘๐	๖,๐๐๐	
ตั้งแต่ ๓๕,๑๒๐	๖,๐๐๐			

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗  
สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
อาจารย์	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ ขึ้นไป	๕,๐๐๐
ผู้ช่วยศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
รองศาสตราจารย์	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ศาสตราจารย์	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ผู้อำนวยการกองหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีหรือเทียบเท่า	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ และเชี่ยวชาญเฉพาะ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญพิเศษ	-	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญงานพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตารางเปรียบเทียบพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑  
กับ ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑	ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗”	มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”	
มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป	มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป และในส่วนมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป	
	มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน	เพื่อให้สอดคล้องกับการเลื่อนเงินเดือนของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป
	มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาที่แก้ไขตามพระราชกฤษฎีกานี้แทน	เพื่อแก้ไขปัญหากรณีที่มีการปรับระดับตำแหน่งจากระดับชำนาญการไปเป็นระดับชำนาญการพิเศษ แล้วมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราที่ลดลงจากเดิม
มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้	มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความใน วรรคหนึ่ง ของมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็น	มาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ในประเด็นที่กฎหมายค่าเช่าบ้านปัจจุบัน กำหนดให้การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิก ค่าเช่าบ้านจากทางราชการที่มีหลักฐานว่า บ้านจะต้องตั้งอยู่ในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำ ซึ่งปัจจุบันการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖	ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
<p>อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้บ้านดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้</p> <p>(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว</p> <p>(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด</p> <p>(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้ออนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว</p> <p>(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด</p>	<p>อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้บ้านดังกล่าว [ที่ตั้งอยู่ในท้องที่กรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อำเภอใด หรือท้องที่กิ่งอำเภอใด] ที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการประจำอยู่ แล้วแต่กรณี มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้</p> <p>(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว</p> <p>(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด</p> <p>(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้ออนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว</p> <p>(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”</p>	<p>ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ตามมาตรา ๑๗ และมีการวินิจฉัยให้ข้าราชการสามารถนำบ้านที่ตั้งอยู่นอกท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ในขณะที่กรมบัญชีกลางตอบข้อหารือให้ส่วนราชการต่าง ๆ ว่า ไม่สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ตั้งอยู่นอกท้องที่ปฏิบัติราชการประจำมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยเห็นควรให้ปรับปรุงแก้ไขบทบัญญัติของมาตรา ๑๗ เพื่อเปลี่ยนวิธีการบัญญัติ แทนที่จะต้องเป็นการเชื่อมโยงคำนियามท้องที่ในมาตรา ๔ เป็นการระบุลงให้ชัดเจนเพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยตีความด้วยทบทวนหมายว่า สถานที่ตั้งของเคหสถานที่จะนำมาเป็นหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ จะต้องเป็นเคหสถานที่อยู่ในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำเท่านั้น จึงจะมีสิทธินำหลักฐานดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้</p>

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และ(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖	ร่างพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลที่แก้ไข
	<p>มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๘/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗</p> <p>“มาตรา ๑๘/๑ กรณีข้าราชการผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม มาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ รายได้นำบ้านที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิออกให้ผู้อื่นเช่าให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพียงส่วนต่างที่เหลือของอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับหักออกด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำบ้านที่ใช้สิทธิออกให้เช่า”</p>	<p>สืบเนื่องจากหลักการของการกำหนดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการนั้น คือ ข้าราชการได้รับความเดือดร้อนจากการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำต่างท้องที่จึงจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามอัตราบัญชีค่าเช่าบ้านที่กำหนดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน หากข้าราชการรายใดเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากราชการแล้วก็จะสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากราชการ ซึ่งหลักการใช้สิทธิในปัจจุบันผู้ใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกา หากนำบ้านที่ชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ให้ผู้อื่นเช่า จะมีรายได้จากค่าเช่าเป็นค่าตอบแทนมากกว่าสิทธิค่าเช่าบ้านจากราชการ ก็ไม่ควรจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากราชการอีก รวมทั้งในอดีตที่ผ่านมา ประเด็นนี้ได้เคยนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์ คณะที่ ๘ การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในกรณีดังกล่าว แม้ว่าข้าราชการจะนำบ้านที่ชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ออกไปให้ผู้อื่นเช่าหาประโยชน์ตอบแทนมากกว่าสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านก็สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ และหากกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังเห็นว่าไม่ควรให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านดังกล่าวก็ควรที่จะแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการให้ชัดเจน ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๖/ร.๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๔๑</p>
มาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้	มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้	