



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๖

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๘/๓๓ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐
หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน และ หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
หัวหน้าสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด
ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา หนังสือ ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง
กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/๑๖๗๙ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖
เรื่อง ขอนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

- จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ
 โปรดทราบและถือปฏิบัติ
 โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

(นางสาวสิริวรรณ คุณหาสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



บันทึกข้อความ

สำนักบริหารกลาง
เลขรับ ๕๖๒๖
วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา ๑๖:๕๖ น.

ส่วนราชการ กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง โทร. ๔๒๒๐

ที่ กษ.๐๔๐๑.๒/๑๖๗๙ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๑. ต้นเรื่อง

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ได้ตอบรับการเพิ่มประเภทบุคลากรให้ใช้บริการสินเชื่อในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ และ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสิน ได้ลงนามในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ธนาคารออมสิน ได้ส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ เอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่ โดยขอยกเลิกเอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับเดิมและให้ใช้ฉบับใหม่แทน จึงขอความอนุเคราะห์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ให้ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่ ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสังกัด เพื่อทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๓. กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสินกับกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

๓.๒ คำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ ๓๔๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่อง มอบอำนาจการออกหนังสือรับรองและการลงชื่อในหนังสือราชการและส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง มีอำนาจลงนามในฐานะปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๔. ข้อพิจารณา

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล พิจารณาแล้วเห็นควรแจ้งเวียนให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ทุกหน่วยงานในสังกัดทราบ

๕. ข้อเสนอแนะ -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ เห็นควรมอบให้ฝ่ายบริหารทั่วไป แจ้งเวียนให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ทุกหน่วยงานในสังกัดทราบ เพื่อผู้สนใจจะได้ดำเนินการต่อไป

(นางสาวมะลิวัลย์ ขอพึงลาภ)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล

- ทราบ

- แจ้งเวียน

๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖

(นางสาวสิริวรรณ คุณหาสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ที่ ลธ. ๕๒๖ / ๒๕๖๖



ธนาคารออมสิน
๔๗๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. เอกสารแนบท้ายข้อตกลง (เอกสารหมายเลข ๑) จำนวน ๑ ฉบับ

๓. หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน ๕ ฉบับ

๔. สาขาให้บริการและสาขารับชำระหนี้ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ตอบรับการเพิ่มประเภทบุคลากรให้ใช้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง
พร้อมได้จัดส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ซึ่งผู้มีอำนาจของหน่วยงานได้พิจารณาลงนามแล้ว เพื่อให้ธนาคารออมสินดำเนินการต่อไป นั้น

ธนาคารได้ลงนามในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งบันทึกแก้ไข
เพิ่มเติมฯ เอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับใหม่
โดยขอยกเลิกเอกสารแนบท้ายข้อตกลง หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงฉบับเดิม
และให้ใช้ฉบับใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๓) แทน พร้อมนี้ ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์
หลักเกณฑ์และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง ฉบับใหม่ ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และ
พนักงานราชการของหน่วยงาน เพื่อทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ทุกสาขา
ทั่วประเทศ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี
เหมือนเช่นเคย และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

นางปรางมาศ เสือธนู

(นางปรางมาศ เสือธนู)

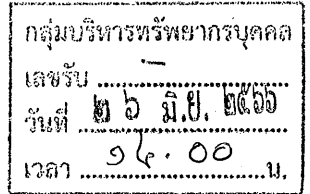
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๘๘๑๔ หรือ ๐ ๒๒๙๙ ๘๐๐๐ ต่อ ๑๕๕๕๔๓

E-mail : LalittaU@gsb.or.th





บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

ทำที่ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่
วันที่ 12 มิถุนายน 2566

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ (“หน่วยงาน”) ได้ทำข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ 23 มีนาคม 2560 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะรวมเรียกว่า “ข้อตกลงเดิม” กับ ธนาคารออมสิน (“ธนาคาร”) นั้น

บัดนี้ ธนาคารและหน่วยงานประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้สินเชื่อตามข้อตกลงเดิมใหม่ทั้งหมด ทั้งสองฝ่ายจึงทำความตกลงกันให้ใช้ความดังมีรายละเอียดต่อไปนี้ แทนข้อตกลงเดิม

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำของ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากหมวดเงินเดือนและค่าจ้างของหน่วยงาน

“พนักงานราชการ” หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับการจ้างตามสัญญาจ้าง โดยได้รับค่าตอบแทนจากงบประมาณของหน่วยงาน เพื่อเป็นพนักงานของรัฐในการปฏิบัติงานให้กับหน่วยงาน

“ผู้กู้” หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้กู้เงินตามข้อตกลงนี้

“ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันตามข้อตกลงนี้

“หนังสือผ่านสิทธิ” หมายความว่า หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน ซึ่งหน่วยงานออกให้แก่ธนาคารเพื่อรับรองเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น และคุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

“เงินได้อื่น” หมายความว่า เงินพึงได้อื่นใดที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ได้รับจากหน่วยงาน และสามารถนำมาหักชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย”

ข้อ 2. ธนาคารตกลงที่จะดำเนินการให้สินเชื่อ ดังนี้

2.1 ประเภทและหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ให้บริการ เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย ข้อตกลงนี้

2.2 ธนาคารออมสินสาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อและหรือรับชำระหนี้ตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

2.3 การพิจารณาสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะ ทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ทั้งนี้ การพิจารณาให้สินเชื่อกับบุคคลใดภายใต้ข้อตกลงนี้ เป็นดุลยพินิจของธนาคารที่จะพิจารณาตามความเหมาะสม

2.4 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการชะลอการให้สินเชื่อรายใหม่กรณีมีหนี้ค้างชำระ จนกว่าจะมีการชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น

ข้อ 3. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการ ดังนี้

3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ประสงค์ขอกู้ และผู้ค้ำประกัน ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ใช้บริการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร พร้อมทั้งให้ผู้ประสงค์ขอกู้และผู้ค้ำประกัน จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น

3.2 ตรวจสอบข้อมูลรายชื่อผู้กู้ และจำนวนเงินที่จะต้องชำระตามรายงานการหักเงินเดือนที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร และดำเนินการ ดังนี้

(1) หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ที่ได้รับจากทางหน่วยงาน ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่น ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงาน เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคาร เป็นลำดับแรกภายหลังจากหักชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่มีบุริมสิทธิตามกฎหมายแล้วทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

(2) รวบรวมเงินที่หักได้ตาม (1) พร้อมรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นนำส่งให้ธนาคารภายในวันที่เบิกจ่ายเงินเดือน หรืออย่างช้าภายในวันสิ้นเดือน

(3) กรณีหน่วยงานไม่สามารถหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นของผู้กุนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบทันที

ทั้งนี้ หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน หน่วยงานจะดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันนำส่งชำระหนี้แทนผู้กู้ ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่นที่ผู้ค้ำประกันได้ทำไว้กับหน่วยงาน เมื่อได้รับหนังสือแจ้งจากธนาคาร โดยหมายเหตุในรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ว่าเป็นการชำระหนี้แทนผู้กู้รายใด ถ้าหน่วยงานไม่สามารถดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันได้ ให้แจ้งธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที

(4) กรณีที่หน่วยงานเข้าร่วมโครงการระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำ กับกรมบัญชีกลาง หรือเข้าร่วมโครงการอื่น ๆ ภายหลังการทำข้อตกลงฉบับนี้ หน่วยงานตกลงจะเป็นผู้ประสานและดำเนินการให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด ไม่ว่าจะเป็นอย่างนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้ข้อตกลงนี้ หรือหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกันยินยอมให้หน่วยงานหักบัญชีเงินเดือน นำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น แล้วแต่กรณี เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 4. กรณีที่มีดอกเบี้ยผิดนัดไม่ชำระหนี้ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้เงิน หรือตามที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร

ข้อ 5. กรณีที่หน่วยงานจะอนุมัติ/อนุญาต หรือดำเนินการใด ๆ ให้ผู้กู้และผู้ค้ำประกัน (กรณีที่มีการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกัน) กู้เงินหรือก่อภาระหนี้ประเภทอื่นใดเพิ่มเติม ซึ่งมีข้อผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน

และหรือเงินได้อื่นด้วยนั้น หน่วยงานต้องพิจารณาว่า ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกันรายนั้นยังมีเงินเดือน หรือ ค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน คงเหลือเพียงพอที่จะหักนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้

ข้อ 6. หน่วยงานจะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุ และหรือผู้กู้ที่เข้าโครงการเกษียณอายุ ก่อนกำหนด ให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ และกรณีผู้กู้รายใด พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่หน่วยงานรับทราบ และหรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ โดยธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทที่ธนาคารเรียกเก็บกับบุคคลทั่วไปตามประกาศของธนาคาร ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่พ้นสภาพ การเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ เป็นต้นไป

กรณีผู้กู้ที่พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ไม่สามารถส่งชำระ หนี้ตามสัญญาเงินได้เสร็จสิ้น หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน ให้เป็นไปตามข้อ 3.2 (3) วรรคสอง และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใด ๆ ตามข้อตกลงนี้เฉพาะผู้กู้นั้น นับตั้งแต่นั้น วันที่ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 7. กรณีข้าราชการที่เป็นผู้กู้ตามข้อตกลงเดิม ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ยังคงมีสิทธิตาม ข้อตกลงเดิมต่อไป โดยให้ข้อตกลงเดิมยังคงมีผลผูกพันผู้กู้ตามข้อตกลงเดิมจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร จนเสร็จสิ้น และให้ข้อตกลงนี้มีผลผูกพันผู้กู้รายใหม่ที่เป็นผู้กู้ภายหลังจากข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ 8. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ซึ่งไต่ยื่นคำขอกู้หรือเป็นผู้ กู้สินเชื่อกับธนาคารอยู่ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ สามารถขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้ เพื่อปรับลดอัตรา ดอกเบี้ยลงได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตามข้อ 3.

ข้อ 9. ในกรณีที่มีการนำส่งข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ฝ่ายที่นำส่งข้อมูลตกลง ที่จะดำเนินการขอความยินยอมจากผู้กู้และผู้ค้ำประกัน รวมทั้งแจ้งวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือ เปิดเผยข้อมูล เพื่อดำเนินการตามข้อตกลงให้ผู้กู้และผู้ค้ำประกันทราบก่อน เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 10. ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับทราบข้อมูลหรือเอกสารใด ๆ จากฝ่ายที่ให้ข้อมูล ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงจะนำข้อมูลไปใช้เพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของข้อตกลงนี้เท่านั้น และเมื่อฝ่ายที่ ให้ข้อมูลร้องขอ หรือเมื่อหมดความจำเป็น หรือเมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงจะคืน ทำลาย หรือ ลบข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจากการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ให้แก่ฝ่ายที่ให้ข้อมูล

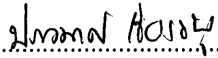
ข้อ 11. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกข้อตกลง โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน เมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ผู้กู้ที่ใช้สิทธิกู้ยืมเงินตามข้อตกลงต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ ในอัตราเดียวกับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคารออมสิน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้เป็นอย่างอื่น ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันจัดทำเป็น ลายลักษณ์อักษร หรือกรณีมีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันพิจารณาแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธน
๒๕๖๔
๐๖

ธนาคารออมสิน



(นางปรางมาศ เขียรธนู)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ



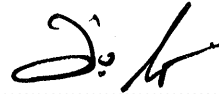
.....พยาน

(นางสาวเอมอชชา แร่งขำ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด

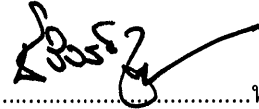
และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์



(นางสาวอัญมณี ธีรสุทธิ์.....)

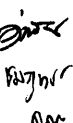
อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์.....



.....พยาน

(นางสาวสิริวรรณ...คุณหาสวัสดิ์.)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง....



เอกสารแนบท้ายบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p>												
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น</p> <p>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว</p> <p>2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน</p> <p>2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจอง ร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้</p>												
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <table border="1" data-bbox="470 1014 1501 1832"> <thead> <tr> <th data-bbox="470 1014 646 1151">การขอสินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="646 1014 1241 1151">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1241 1014 1501 1151">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="470 1151 646 1375">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="646 1151 1241 1375"> <p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> </td> <td data-bbox="1241 1151 1501 1375"> <p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="470 1375 646 1742">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="646 1375 1241 1742"> <p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> </td> <td data-bbox="1241 1375 1501 1742"> <p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="470 1742 646 1832">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="646 1742 1501 1832"> <p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</p> <p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</p>	การขอสินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	<p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	สัญญาที่ 2	<p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p>	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	
การขอสินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	<p>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p> <p>(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>											
สัญญาที่ 2	<p>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p> <p>(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</p>	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	<p>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>												

(มีต่อหน้า 2)

[Signature]
 บมจ. อ.บ.ค.

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้ก็ระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือ 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย ตาม 3.3.3 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้ก็ระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย ตามข้อ 3.3.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" data-bbox="470 728 1508 1288"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 25 ปี	ให้ทบทวงวงเงินทุกปี												
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี													
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง												
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้													

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2566

2/10/66
กรมบัญชีกลาง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจําเองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด</p>																					
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 เพื่อไถ่ถอนจําเองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.2 เพื่อไถ่ถอนจําเองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>																					
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</p> <table border="1" data-bbox="470 651 1503 1200"> <thead> <tr> <th>วัตถุประสงค์</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) การไถ่ถอนจําเอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td> <td>ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>2) กรณีไถ่ถอนจําเองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</p> <p>3.2.1 การไถ่ถอนจําเอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2</p> <p>3.2.2 กรณีไถ่ถอนจําเองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="470 1429 1503 1977"> <thead> <tr> <th>การขอกู้สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> </tr> </tbody> </table>	วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	1) การไถ่ถอนจําเอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	2) กรณีไถ่ถอนจําเองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท		
วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																				
1) การไถ่ถอนจําเอง ทั้งสัญญาผู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญาผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				
2) กรณีไถ่ถอนจําเองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																					
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																				
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																					
ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท																						

3) กรณีไถ่ถอนจําเองจากสถาบันการเงินอื่น และกั้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จํานวนเงินให้กั้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกั้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชือ รวมทั้งเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัยให้กั้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัย ให้กั้ได้ตามจํานวนที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกั้	<p>4.1 กรณีกั้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากั้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต้เดือนที่ต้องชำระเงินกั้และดอกเบี่ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กั้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกั้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชือ และ/หรือกรณีที่มีการกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต้เดือนที่ต้องชำระเงินกั้และดอกเบี่ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กั้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกั้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี่ยเงินกั้	<p>5.1 กรณีกั้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากั้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี่ยเงินกั้สินเชือเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชือ รวมทั้งกรณีที่มีการกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัยตาม 3.3.1 อัตราดอกเบี่ยเงินกั้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี่ยเงินกั้สินเชือเคหะ (กรณีผู้กั้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคั้ครองวงเงินสินเชือ)</p> <p>5.3 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อเป็นคําเบี่ยประกันอัครคั้ภัยตาม 3.3.2 อัตราดอกเบี่ยเงินกั้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี่ยเงินกั้สินเชือเคหะ (กรณีผู้กั้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคั้ครองวงเงินสินเชือ)</p> <p>5.4 กรณีกั้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี่ยเงินกั้ ตํ่ากว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี่ยเงินกั้สินเชือบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>
6. หลักประกันการกั้เงิน	ที่ติดพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากั้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคําจําง และหรือเงินได้อื่นของผู้กั้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือคําจําง และหรือเงินได้อื่นของผู้กั้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือคําจําง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กั้แก่ผู้ขอกั้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนั้ค่างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กั้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนั้ค่างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคําสั่งการให้สินเชือของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชือเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชือตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละเอียด 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้ไม่ต้องมีบุคคล ค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท - สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป 3.1.3 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป	3.2 ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้ผู้รวมกันได้ไม่เกินรายละเอียด 5,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี ยกเว้น พนักงานราชการ ให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี	

(มีต่อหน้า 2)

อนันต์
อนันต์
อนันต์

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>6.1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ</p> <p>6.1.2 พนักงานราชการ ค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาการจ้างงานที่เหลืออยู่</p> <p>6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณี que ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน</p>	<p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย</p>
7. วิธีการผ่อนชำระ	<p>7.1 กรณีผู้กู้มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร ให้หน่วยงานนำเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ผ่านบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก (บัญชีเงินเดือน) ที่เปิดบัญชีไว้กับธนาคาร เพื่อให้ธนาคารหักชำระหนี้สินเชื่อเป็นรายเดือน</p> <p>7.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p>	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)			
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง	
สินเชื่อเคหะ <ul style="list-style-type: none"> • กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โถงถนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -2.050 = 4.945 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.750 = 6.245 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1-3 MRR -1.550 = 5.445 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.250 = 6.745 • สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> - เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.000 = 7.745 • กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี 				
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ <ul style="list-style-type: none"> • มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้บุคคลค่าประกัน MRR -0.250 = 6.745 - กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน MRR = 6.995 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR -1.750 = 5.245 • กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้บุคคลค่าประกัน MRR + 3.000 = 9.995 - กรณีไม่ใช้บุคคลค่าประกัน MRR + 3.250 = 10.245 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR + 0.250 = 7.245 	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566) <ul style="list-style-type: none"> • ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 6.745 • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR) 6.995 				
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00			

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

**ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์**

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์	ธนาคารออมสินสาขา	
	ให้บริการ	รับชำระหนี้
ส่วนกลาง :	ทุกสาขาทั่วประเทศ	เทเวศร์
ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ		เทเวศร์
พนักงานราชการ		เทเวศร์
ส่วนภูมิภาค :		เทเวศร์
ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ		พระนครศรีอยุธยา
พนักงานราชการ		ศรีราชา
1. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 1		ประจวบคีรีขันธ์
2. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 2		วารินชำราบ
3. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 3		ศูนย์ราชการ
4. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 4		วังทอง
5. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 5		แม่ริม
6. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 6		นาหลว
7. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 7		ถนนกาญจนาภิเษก
8. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 8		เพชรบุรี
9. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 9		พระนครศรีอยุธยา
10. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ 10		แคราย
11. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พระนครศรีอยุธยา		สามโคก
12. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นนทบุรี		อ่างทอง
13. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ปทุมธานี		วงเวียนสระแก้ว
14. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อ่างทอง		สิงห์บุรี
15. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ลพบุรี		อุทัยธานี
16. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สิงห์บุรี		สระบุรี
17. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อุทัยธานี		ชัยนาท
18. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สระบุรี		เทเวศร์
19. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ชัยนาท		ศรีราชา
20. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์กรุงเทพมหานคร	ฉะเชิงเทรา	
21. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ชลบุรี	เนินพระ	
22. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ฉะเชิงเทรา	จันทบุรี	
23. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระยอง	ตราด	
24. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จันทบุรี		
25. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ตราด		

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์	ธนาคารออมสินสาขา	
	ให้บริการ	รับชำระหนี้
26. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สระแก้ว	ทุกสาขาทั่วประเทศ	สระแก้ว
27. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ปราจีนบุรี		ปราจีนบุรี
28. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครนายก		นครนายก
29. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรปราการ		สมุทรปราการ
30. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครราชสีมา		ประจวบคีรีขันธ์
31. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์บุรีรัมย์		ทวิกิจ
32. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์มหาสารคาม		มหาสารคาม
33. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ชัยภูมิ		ชัยภูมิ
34. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สุรินทร์		สุรินทร์
35. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อุบลราชธานี		วารินชำราบ
36. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ยโสธร		ยโสธร
37. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ร้อยเอ็ด		ร้อยเอ็ด
38. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์มุกดาหาร		มุกดาหาร
39. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อำนาจเจริญ		อำนาจเจริญ
40. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์กาฬสินธุ์		กาฬสินธุ์
41. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ศรีสะเกษ		ศรีสะเกษ
42. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อุตรธานี		โพศรี
43. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์เลย		เลย
44. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สกลนคร		สกลนคร
45. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์หนองคาย		หนองคาย
46. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์หนองบัวลำภู		หนองบัวลำภู
47. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ขอนแก่น		ศูนย์ราชการ
48. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครพนม		นครพนม
49. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์บึงกาฬ		บึงกาฬ
50. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พิษณุโลก		วังทอง
51. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์อุตรดิตถ์		อุตรดิตถ์
52. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พิจิตร		พิจิตร
53. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์เพชรบูรณ์		เพชรบูรณ์
54. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ตาก		ตาก
55. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สุโขทัย		สุโขทัย
56. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์แพร่		แพร่
57. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์น่าน		น่าน
58. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครสวรรค์		นครสวรรค์
59. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์กำแพงเพชร		กำแพงเพชร
60. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์เชียงใหม่		แม่ริม

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์	ธนาคารออมสินสาขา	
	ให้บริการ	รับชำระหนี้
61. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์เชียงราย	ทุกสาขาทั่วประเทศ	เชียงราย
62. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ลำปาง		ห้างฉัตร
63. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ลำพูน		ลำพูน
64. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์แม่ฮ่องสอน		แม่ฮ่องสอน
65. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พะเยา		พะเยา
66. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครศรีธรรมราช		นาหลวง
67. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์กระบี่		กระบี่
68. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สุราษฎร์ธานี		พุนพิน
69. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ภูเก็ต		ภูเก็ต
70. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พังงา		พังงา
71. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ชุมพร		ชุมพร
72. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง		ระนอง
73. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สงขลา		ถนนกาญจนวนิช
74. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์พัทลุง		พัทลุง
75. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สตูล		สตูล
76. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นราธิวาส		นราธิวาส
77. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ปัตตานี		ปัตตานี
78. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ยะลา		ยะลา
79. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ตรัง		ตรัง
80. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ราชบุรี		ราชบุรี
81. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์เพชรบุรี		เพชรบุรี
82. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์นครปฐม		นครปฐม
83. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ประจวบคีรีขันธ์		ประจวบคีรีขันธ์
84. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรสาคร		สมุทรสาคร
85. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สมุทรสงคราม		สมุทรสงคราม
86. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์กาญจนบุรี		กาญจนบุรี
87. สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์สุพรรณบุรี		สุพรรณบุรี