



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๖

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๑๒๔๒ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด
หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน และ หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา หนังสือ ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง
กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/๒๔๘๖ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง
ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรแกรมชั้นสินค้าเพื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มี
อายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป

- จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ
 โปรดทราบและถือปฏิบัติ
 โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

(นางสาวชณิญา หิรัญสุทธิ)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักงานบริหารกลาง โทร. ๔๒๑๙.....

ที่ กษ.๐๔๐๑.๒/ ๒๗๖

วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับผู้เกษียณอายุราชการ หรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๑. ต้นเรื่อง

ตามที่กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสิน ได้มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ให้มีเงินทุนสำหรับอุปโภคบริโภคที่จำเป็น และหรือชำระหนี้สินเชื่ออื่น ๆ ซึ่งผู้ที่จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง โดยหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

ธนาคารออมสิน ได้มีโปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์สำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น สำหรับลูกค้ารายใหม่ **MRR-๒.๔๕๕% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (๔.๑๔๐%)** ส่วนกรณีลูกค้าปัจจุบันของธนาคารออมสินขอู้เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ **MRR-๑.๙๙๕% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (๔.๖๐๐%)** (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ ๖.๕๕๕% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗) และกิจกรรมส่งเสริมการขาย สำหรับลูกค้ารายใหม่ที่วงเงินกู้ตั้งแต่ ๑ ล้านบาทขึ้นไป จะได้รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย มูลค่า ๑,๒๐๐ บาท จำนวน ๑ เครื่องต่อราย **จำกัดจำนวน ๒๐๐ รายแรก** (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด) ระยะเวลาโปรโมชั่นและกิจกรรมส่งเสริมการขาย **ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗**

๒.๒ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย **MRR-๑.๐๐๐% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (๕.๕๕๕%)** (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ ๖.๕๕๕% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗)

โดยขอความอนุเคราะห์ให้กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัด เพื่อทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๓. กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสินกับกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

๓.๒ คำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ ๒๗๒/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจการออกหนังสือรับรองและการลงชื่อในหนังสือราชการและส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง มีอำนาจลงนามในฐานะปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๔. ข้อพิจารณา

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล พิจารณาแล้วเห็นควรแจ้งเวียนให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสังกัดทราบ

๕. ข้อเสนอแนะ -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- ทราบ
- แจ้งเวียน



๒๐ ก.ย. ๒๕๖๗

(นางสาวชนัญญา หิรัญสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์



(นางสาวมะลิวัลย์ ขอพึงลาภ)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
เลขที่รับ: ๕๓๖๗
วันที่: ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา: ๐๙:๕๙ น.

ที่ ผส.305/2567



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2567

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล
เลขรับ: ๑๖๕๕
วันที่: ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา: ๑๒:๓๑ น.

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรแกรมสินเชื่อของธนาคารออมสิน
เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรแกรมสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน** สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรแกรมสินเชื่อสำหรับลูกค้ารายใหม่ MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ส่วนกรณีลูกค้าปัจจุบันของธนาคารออมสินขอกู้เพิ่มเติม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567) และกิจกรรมส่งเสริมการขาย สำหรับลูกค้ารายใหม่ที่วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป จะได้รับ เครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย มูลค่า 1,200 บาท จำนวน 1 เครื่องต่อรายจำกัดจำนวน 200 รายแรก (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด) ระยะเวลาโปรแกรมสินเชื่อและกิจกรรมส่งเสริมการขาย ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2567

2. **สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM)** สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และโปรแกรมสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

- ธนง กานก. อัคริณการ

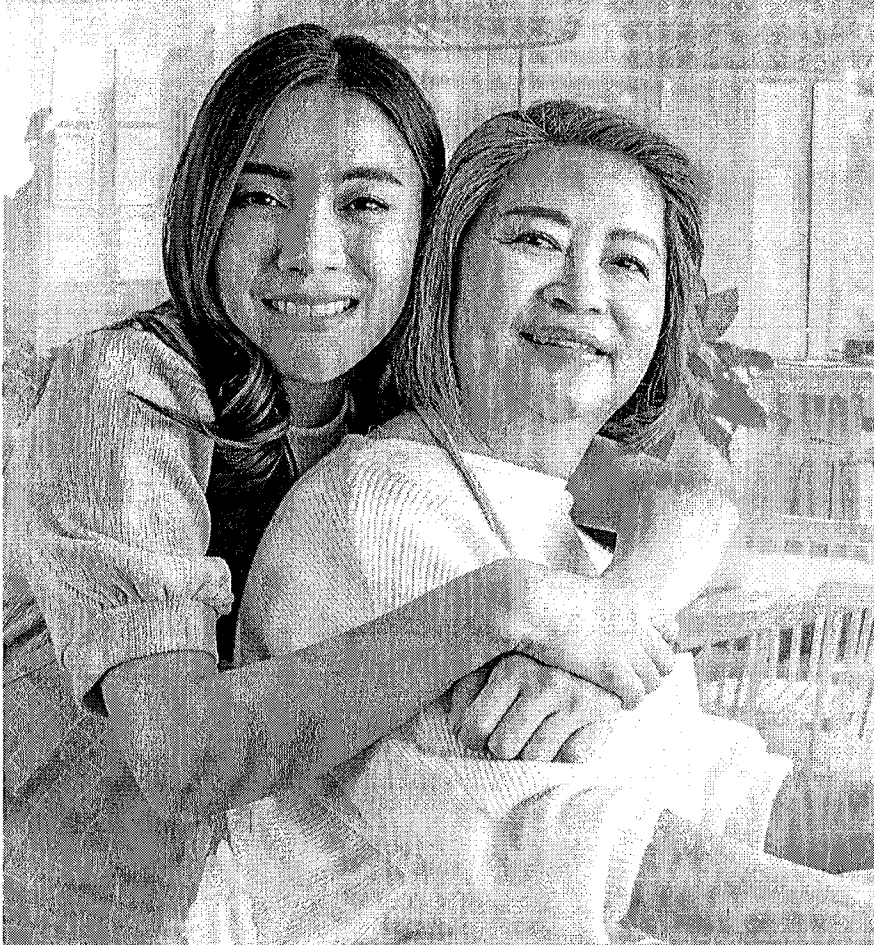
ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล
ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

๒๓
๑๗ ก.ย. ๒๕๖๗

(นางสาวชนัญญา หิรัญสุทธิ)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

ต้องอดเงินบำนาญ **सानฝัน** วัยเกษียณ

กับ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

4.140% ต่อปี
(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

4.600% ต่อปี
(MRR - 1.995%)

พีพีซี เฉพาะลูกค้ารายใหม่

รับเครื่องชั่งน้ำหนักวัดดัชนีมวลกาย

จำนวน 1 เครื่อง/ราย มูลค่าเครื่องละ 1,200 บาท

(จำกัดจำนวน 200 รายแรก)

สำหรับลูกค้ารายใหม่ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1.00 ลบ. ขึ้นไป
อนุมัติ เปิดจ่ายและจัดคิวติดตั้งสินค้าให้แล้วเสร็จ
ระหว่างวันที่ 1 กันยายน 2567 - 31 ตุลาคม 2567



✓ **วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด**

✓ **ผ่อนสบายนานสูงสุด 40 ปี**

✓ **ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้**

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ธนาคารจัดส่งของสมนาคุณให้กับลูกค้าที่ตรงตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของกิจกรรมภายใน 60 วันทำการ หลังจากสิ้นสุดระยะเวลาจัดกิจกรรม
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455% ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 - 31 ตุลาคม 2567

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก **10%** ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน สูงสุด **25** ปี



อัตราดอกเบี้ย		
ระยะเวลา	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี ค่าเงินจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

