



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๐๑๖ ๘๘๘๘ ต่อ ๒๑๑๖,๒๑๑๘

ที่ กษ ๐๔๐๑/ว ๕๖๕ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง เอกสารแจ้งเวียน

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
รองอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการศูนย์ และ ผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑ - ๑๐
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ทุกจังหวัด
หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน และ หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการกลุ่มและหัวหน้าฝ่ายในสังกัดสำนักบริหารกลาง

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนา ☒ หนังสือ ☐ ประกาศ ☐ ระเบียบ ☐ คำสั่ง
กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/๑๑๒๒ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

จึงเรียนมาเพื่อ ☒ โปรดทราบ
☐ โปรดทราบและถือปฏิบัติ
☐ โปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
☐ โปรดทราบและแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

(นางสาวชนิษฐา หิรัญสุทธิ)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



บันทึกข้อความ

สำนักบริหารกลาง
เลขรับ.....๓๗๓๕
วันที่.....๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘
เวลา.....๑๓.๑๕ น.

ส่วนราชการ.....กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล สำนักบริหารกลาง โทร. ๔๒๑๔
ที่ กษ ๐๔๐๑.๒/ ๑๐๕๒ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘
เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๑. ต้นเรื่อง

ด้วยธนาคารออมสิน ได้มีหนังสือ ที่ บม. ๒๖๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้บริการสินเชื่อ มีความสะดวกและเป็นประโยชน์กับบุคลากรกรมตรวจบัญชีสหกรณ์มากขึ้น

๒. ข้อเท็จจริง

ธนาคารออมสิน ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์สินเชื่อตามข้อตกลงในเรื่องของวัตถุประสงค์ จำนวนเงินให้กู้ ระยะเวลาชำระเงินกู้ และหลักประกันการกู้เงิน เพื่อสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้บริการสินเชื่อ มีความสะดวกและเป็นประโยชน์กับบุคลากรกรมตรวจบัญชีสหกรณ์มากขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ - กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่ (เอกสารแนบ ๑)

๒.๒ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ - สินเชื่อบ้านเติมตังก์ GSB PLUS (เอกสารแนบ ๒)

๒.๓ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ - กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค Re-Plus (เอกสารแนบ ๓)

๒.๔ หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้ ขอยกเลิกเอกสารฉบับเดิม และให้ใช้ฉบับใหม่แทน และขอให้กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบ

๓. กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสินกับกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓ (เอกสารแนบ ๕)

๓.๒ คำสั่งกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ ๒๗๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ เรื่อง มอบอำนาจการออกหนังสือรับรองและการลงชื่อในหนังสือราชการและส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง มีอำนาจลงนามในฐานะปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

๔. ข้อพิจารณา...

๔. ข้อพิจารณา

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล พิจารณาแล้วเห็นควรแจ้งเวียนให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ทุกหน่วยงานในสังกัดทราบต่อไป

๕. ข้อเสนอแนะ -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวมะลิวัลย์ ขอพึงลาภ)

ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล

- ทราบ

- แจ้งเวียน



๒๘ เม.ย. ๒๕๖๘

(นางสาวชนิษฐา หิรัญสุทธิ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ที่ บพ. 262 / 2568



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
เลขรับ ๑๕๙๒
วันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา..... ๑๑.๓๐ น.

21 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อฯ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 4 ฉบับ
2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
3. เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงาน รัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน โดยมีหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่าน ด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขผลิตภัณฑ์สินเชื่อตามข้อตกลง ในเรื่องของวัตถุประสงค์ จำนวนเงินให้กู้ ระยะเวลาชำระเงินกู้ และหลักประกันการกู้เงิน เพื่อให้สอดคล้องกับ ความต้องการของผู้ใช้บริการสินเชื่อ มีความสะดวกและเป็นประโยชน์กับบุคลากรมากขึ้น ดังนั้น เพื่อให้ ข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึงและเอกสารที่เกี่ยวข้องมีความถูกต้องเป็นปัจจุบัน ธนาคารขอส่ง หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2) รวมถึง เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) โดยขอยกเลิกเอกสารฉบับเดิม และให้ใช้ ฉบับใหม่แทน ในกรณีนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดเพื่อทราบโดยทั่วกัน กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโปรดติดต่อ คุณเชษฐดนัย กลิ่นไชยสุคนธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155557 หรือ 08 9816 6242

มาเพื่อโปรดทราบ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุน และความร่วมมือจาก ท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการขายลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

E-mail : Chetdanaik@gsb.or.th

กลุ่มบริหารทรัพยากรบุคคล
เลขรับ ๑๐๕๗
วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา ๑๖.๓๗ น.



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

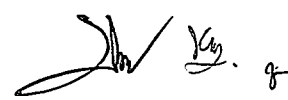
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี																	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้ปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 เพื่อปลูกสร้างอาคาร 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคาร 2.7 โถ่ถอนจำนองที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร																	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย																	
	<table><tr><td>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td colspan="3">ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table>			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		
	การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป															
	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า															
	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า															
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า																	
ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า																		
	3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี																	

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่ยจ่ายจริง)
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.1.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี 4.1.2 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัยและประกอบการค้า ไม่เกิน 30 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเช่าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล โดยเลือก ประเภทสินเชื่อเคหะ Top-up
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด

(มีต่อหน้า 3)



1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อบ้านเติมตั้งค์ (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้ายินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 บัญชีสินเชื่อเคหะเดิม มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อไปชำระหนี้สินรายย่อยประเภทอื่น													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี												
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													

(มีต่อหน้า 2)

2) สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือ ค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร												
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ สามารถขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นได้ 2.2 ไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคารของผู้กู้ ทั้งนี้ ไถ่ถอนจำนวน หมายถึง การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย สัญญากู้เพื่อการอุปโภคบริโภค และสัญญากู้เพื่อทำประกันจากสถาบันการเงินเดิม												
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีไถ่ถอนจำนวน หรือกรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค <table><tr><td>สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr></table> 3.2 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวน และต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ต่อเติมซ่อมแซม แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ไม่ให้กู้เพิ่มเติมกับธนาคาร เพื่อการอุปโภคบริโภค 3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง	สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 4.2.1 กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1 4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจํานองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่ออุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี 5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน จำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) (1) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป (2) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป (3) จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่ง ดังนี้ - ข้าราชการพลเรือนซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป - กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ตามที่ธนาคาร กำหนด 3.1.2 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน จำนวนเงินให้กู้ ไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท 3.2 กรณีผู้ตาม 3.1.1 และ 3.1.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกิน ตามจำนวนเท่าของเงินเดือนผู้กู้ และไม่เกินรายละ 3,000,000 บาท แล้วแต่กรณี	3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) หรือ กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) 6.2 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ใช้บุคคลค้ำประกันจำนวน 1 คน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.2.1 ประเภทบุคลากร เป็นไปตามข้อ 1.1 6.2.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระหนี้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.2.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี 6.2.4 ทำงานในหน่วยงานเดียวกับผู้กู้	6.3 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 6.3.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.3.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์เป็นหลักประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)				
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง		
สินเชื่อเคหะ • กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ปล่อยถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 MRR -1.800 = 4.795 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.750 = 5.845 ▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 MRR -1.300 = 5.295 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ MRR -0.250 = 6.345 • สินเชื่อบ้านเติมพลัง (GSB PLUS) - เงินกู้ระยะยาว ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.000 = 7.745 • กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) ▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี MRR -0.250 = 6.345					
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ • มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR = 6.595 - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +0.250 = 6.845 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR -1.500 = 5.095 • กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +3.000 = 9.595 - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +3.250 = 9.845 - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน MRR +0.250 = 6.845	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร	รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้	
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป) • ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)			6.745		
			6.595		
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00				

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ

สำหรับบุคลากรในหน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ/ องค์การอิสระ/ องค์การมหาชน/
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับธนาคารออมสิน

เพื่ออุปโภค บริโภค ใ้ก่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
หรือชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

40 เท่า

ของเงินเดือน

สูงสุด

3,000,000 บาท

ระยะเวลาชำระคืน

สูงสุด 15 ปี

เงื่อนไข กรณีไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)

- จำนวนเงินกู้สูงสุด 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
- จำนวนเงินกู้สูงสุด 3,000,000 บาท สำหรับผู้มีตำแหน่ง ระดับอาวุโส/ ชำนาญการพิเศษ/ ผู้บริหารระดับต้น (รัฐวิสาหกิจ)/ พันโท/ พันตำรวจโท หรือเทียบเท่าขึ้นไป/ กลุ่มวิชาชีพเฉพาะ ได้แก่ แพทย์ กทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เกษตรกร ข้าราชการอัยการ ข้าราชการตุลาการ นักบิน อาจารย์มหาวิทยาลัย ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ และวิศกร

กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

จำนวนเงินกู้

สูงสุด 5 ล้านบาท

ระยะเวลาชำระคืน

สูงสุด 20 ปี

หลักประกัน	ผู้ได้รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	หน่ยงานรอบรวมเงินบำล่งชำระหนี้
ไม่ใช้บุคคล	MRR + 0.250% (6.845%)	MRR + 0.750% (7.345%)
บุคคล	MRR (6.595%)	MRR + 0.500% (7.095%)
หลักทรัพย์	MRR - 1.500% (5.095%)	MRR - 1.000% (5.595%)

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 6.595% - 7.345% ต่อปี
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ตารางเงินงวด

สินเชื๋อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (MOU ส่วนกลาง)

วงเงินกู้ (บาท)	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี	12 ปี	15 ปี
100,000	3,200	2,100	1,600	1,300	1,200	1,000
200,000	6,300	4,100	3,200	2,500	2,300	2,000
300,000	9,500	6,200	4,800	3,700	3,400	3,000
400,000	12,600	8,200	6,400	5,000	4,500	4,000
500,000	15,800	10,300	7,900	6,200	5,600	4,900
600,000	18,900	12,300	9,500	7,400	6,700	5,900
700,000	22,100	14,400	11,100	8,700	7,800	6,900
800,000	25,200	16,400	12,700	9,900	8,900	7,900
900,000	28,400	18,400	14,200	11,100	10,000	8,800
1,000,000	31,500	20,500	15,800	12,400	11,100	9,800
1,100,000	34,700	22,500	17,400	13,600	12,200	10,800
1,200,000	37,800	24,600	19,000	14,800	13,300	11,800
1,300,000	41,000	26,600	20,500	16,100	14,400	12,700
1,400,000	44,100	28,700	22,100	17,300	15,500	13,700
1,500,000	47,300	30,700	23,700	18,500	16,600	14,700
1,600,000	50,400	32,800	25,300	19,800	17,700	15,700
1,700,000	53,600	34,800	26,800	21,000	18,800	16,600
1,800,000	56,700	36,800	28,400	22,200	19,900	17,600
1,900,000	59,900	38,900	30,000	23,500	21,000	18,600
2,000,000	63,000	40,900	31,600	24,700	22,100	19,600
2,100,000	66,200	43,000	33,100	25,900	23,200	20,500
2,200,000	69,300	45,000	34,700	27,100	24,300	21,500
2,300,000	72,500	47,100	36,300	28,400	25,400	22,500
2,400,000	75,600	49,100	37,900	29,600	26,500	23,500
2,500,000	78,800	51,200	39,400	30,800	27,600	24,400
2,600,000	81,900	53,200	41,000	32,100	28,700	25,400
2,700,000	85,100	55,200	42,600	33,300	29,800	26,400
2,800,000	88,200	57,300	44,200	34,500	30,900	27,400
2,900,000	91,400	59,300	45,800	35,800	32,000	28,300
3,000,000	94,500	61,400	47,300	37,000	33,100	29,300

หมายเหตุ : ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประเมินเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า
 ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ
 : ตารางเงินงวดกรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (MOU ส่วนกลาง/ไม่ใช่บุคคลค้าประกัน)

ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป

อยู่บ้านหลังโปรด

สูงได้เต็มที่ ด้วย สินเชื่อเคหะ



สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร

ยื่นขอสินเชื่อได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา

อัตราดอกเบี้ย	กรณีซื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม		กรณีได้ก่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)				กรณีได้ก่อนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และผู้เพิ่มค่างวดเพื่อครอบคลุมดอกเบี้ยกับธนาคารออมสิน (Re-Plus)	
			ไม่สนับสนุนค่างวดจำนอง		สนับสนุนค่างวดจำนองและเงินกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่ 1.50 ล้านบาทขึ้นไป			
	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน	ถ้าประกัน	ไม่ถ้าประกัน
เดือนที่ 1-6	1.890%	2.390%	1.790%	2.290%	2.160%	2.660%	5.800%	6.300%
เดือนที่ 7-12	2.490%	2.990%	2.110%	2.610%	2.480%	2.980%		
ปีที่ 2	3.390%	3.890%	2.950%	3.450%	3.320%	3.820%		
ปีที่ 3			3.950%	4.450%	4.320%	4.820%		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 1 ปี	2.190%	2.690%	1.950%	2.450%	2.320%	2.820%	5.800%	6.300%
เฉลี่ย 3 ปี	2.990%	3.490%	2.950%	3.450%	3.320%	3.820%		
EIR	4.760%	5.241%	4.734%	5.220%	4.883%	5.371%	6.152%	6.329%

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
 - กรณีซื้อ/ปลุกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม อยู่ระหว่าง 4.760% - 5.241% จำนวนวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีได้ก่อนจำนองจากสถาบันอื่น (Refinance) อยู่ระหว่าง 4.734% - 5.371% จำนวนวงเงินกู้ 1.50 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีกู้เพิ่ม (Re-Plus) อยู่ระหว่าง 6.152% - 6.329% จำนวนวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- ถ้าประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยลูกค้าเกณฑ์ เพื่อไปเป็นค่าประกันการกำหนด
- *กรณี สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ค่าที่จ่ายจริง โดยให้รวมทุกสัญญาที่อยู่ในครัวเรือนด้วย รวมกับไม่เกินรายละ 30,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของกรมที่ดิน เช่น ค่าคำขอ ค่ามอบอำนาจ ฯลฯ โดยลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองแก่กรมที่ดินไปก่อน และธนาคารจะโอนเงินค่างวดหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย คืนเข้าบัญชีเงินฝากเพื่อเรียกของลูกค้าภายใน 30 วันนับจากวันที่จดจำนองแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีจำนวนเงินค่างวดจำนองตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป ต้องเสียภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 1.00 ของเงินค่างวดจำนอง เนื่องจากค่าธรรมเนียมจดจำนองถือเป็นทรัพย์สินหรือประโยชน์ที่ลูกค้าได้รับซึ่งอาจคิดคำนวณได้เป็นเงิน จึงถือเป็นเงินได้พึงประเมินที่ลูกค้าต้องนำไปคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และหากผู้ชำระหนี้ไปบัญชีในทุกรายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
- กรณีผู้ชำระหนี้เงินกู้ก่อนกำหนด ธนาคารมีสิทธิได้ก่อนจำนองก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามค่าธรรมเนียมกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- ลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (MOU) สามารถปรับลดอัตราดอกเบี้ยในปีที่ 4 เป็นต้นไป ลงได้อีกตามข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม - 15 เมษายน 2568 ฉบับนี้และจัดทำบัตรสัญญาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2568

รายละเอียดสินเชื่อเคหะ: **สินเชื่อเคหะ: Refinance**



สูงใจทั่วไทย ดีใจมีบ้าน

ด้วยสินเชื่อบ้าน

ออมสิน สบายใจ

ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก

1.89%

ต่อปี

ผ่อนเริ่มต้นปีแรก ล้านละ 4,000 บาท/เดือน

โครงการสินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ



อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ อัตราประสงค์เพื่อซื้อ/ปลูกสร้าง อสังหาริมทรัพย์ 3-7 ล้านบาท	สินเชื่อ Top Up สบายใจ อัตราประสงค์เพื่อเพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่น ในการอยู่อาศัย
	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน	ทำประกัน / ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.890%	3.490%
ปีที่ 2	2.890%	
ปีที่ 3	3.890%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 0.750%	MRR - 0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.890%	3.490%
EIR	4.716%	5.264%

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) สินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ เท่ากับ 4.716% จำนวนจากวงเงินกู้ 3.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) สินเชื่อ Top Up สบายใจ เท่ากับ 5.264% จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- เงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อบ้านออมสินสบายใจ ปีที่ 1 ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ปีที่ 2 ล้านละ 5,000 บาท/เดือน ปีที่ 3 ล้านละ 6,000 บาท/เดือน หลังจากนั้น 8,100 บาท/เดือน ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 484,000 บาท จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี
- เงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อ Top Up สบายใจ ปีที่ 1 ล้านละ 4,000 บาท/เดือน ปีที่ 2 ล้านละ 5,000 บาท/เดือน ปีที่ 3 ล้านละ 6,000 บาท/เดือน หลังจากนั้น 8,310 บาท/เดือน ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 572,000 บาท จำนวนจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี
- รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.gsb.or.th
- การรับประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ เป็นการรับประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- กรณีผู้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีได้ถอนจ่ายก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเงินกู้ ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- จงสิทธิเข้าร่วมโครงการและยื่นกู้ได้ทั้งธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลาโครงการตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2567 - 31 พฤษภาคม 2568

หรือจนกว่าครบวงเงิน 20,000 ล้านบาท อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568



สแกนรายละเอียด



#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

ทำที่ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่
วันที่ 12 มิถุนายน 2566

ตามที่ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ (“หน่วยงาน”) ได้ทำข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ฉบับลงวันที่ 23 มีนาคม 2560 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะรวมเรียกว่า “ข้อตกลงเดิม” กับ ธนาคารออมสิน (“ธนาคาร”) นั้น

บัดนี้ ธนาคารและหน่วยงานประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้สินเชื่อตามข้อตกลงเดิมใหม่ทั้งหมด ทั้งสองฝ่ายจึงทำความตกลงกันให้ใช้ความดั่งมีรายละเอียดต่อไปนี้ แทนข้อตกลงเดิม

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

- “ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำของ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากหมวดเงินเดือนและค่าจ้างของหน่วยงาน
- “พนักงานราชการ” หมายความว่า บุคคลซึ่งได้รับการจ้างตามสัญญาจ้าง โดยได้รับค่าตอบแทนจากงบประมาณของหน่วยงาน เพื่อเป็นพนักงานของรัฐในการปฏิบัติงานให้กับหน่วยงาน
- “ผู้กู้” หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้กู้เงินตามข้อตกลงนี้
- “ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า ข้าราชการ และพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันตามข้อตกลงนี้
- “หนังสือผ่านสิทธิ” หมายความว่า หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน ซึ่งหน่วยงานออกให้แก่ธนาคารเพื่อรับรองเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น และคุณสมบัติของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
- “เงินได้อื่น” หมายความว่า เงินพึงได้อื่นใดที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ได้รับจากหน่วยงาน และสามารถนำมาหักชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย”

ข้อ 2. ธนาคารตกลงที่จะดำเนินการให้สินเชื่อ ดังนี้

- 2.1 ประเภทและหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ให้บริการ เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายข้อตกลงนี้
- 2.2 ธนาคารออมสินสาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อและหรือรับชำระหนี้ตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- 2.3 การพิจารณาสินเชื่อ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ทั้งนี้ การพิจารณาให้สินเชื่อกับบุคคลใดภายใต้ข้อตกลงนี้เป็นดุลยพินิจของธนาคารที่จะพิจารณาตามความเหมาะสม

ธน
ม
ณ

2.4 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน
ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด
ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการชะลอการให้สินเชื่อรายใหม่กรณีมีหนี้ค้างชำระ
จนกว่าจะมีการชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น

ข้อ 3. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการ ดังนี้

3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ซึ่งเป็นผู้ประสงค์ขอกู้
และผู้ค้ำประกัน ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขของสินเชื่อที่ใช้บริการ เพื่อให้ประกอบการ
พิจารณาการให้สินเชื่อของธนาคาร พร้อมทั้งให้ผู้ประสงค์ขอกู้และผู้ค้ำประกัน จัดทำหนังสือยินยอมให้หัก
เงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น

3.2 ตรวจสอบข้อมูลรายชื่อผู้กู้ และจำนวนเงินที่จะต้องชำระตามรายงานการหักเงินเดือน
ที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร และดำเนินการ ดังนี้

(1) หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้
ที่ได้รับจากทางหน่วยงาน ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่น ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับหน่วยงาน
เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคาร เป็นลำดับแรกภายหลังหักชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ที่มีบุริมสิทธิ
ตามกฎหมายแล้วทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

(2) รวบรวมเงินที่หักได้ตาม (1) พร้อมรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ
หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่นนำส่งให้ธนาคารภายในวันที่เบิกจ่ายเงินเดือน หรืออย่างช้าภายในวันสิ้นเดือน

(3) กรณีหน่วยงานไม่สามารถหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน
และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคาร
ทราบทันที

ทั้งนี้ หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน หน่วยงานจะดำเนินการ
หักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันนำส่งชำระหนี้แทนผู้กู้
ตามหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนและหรือเงินได้อื่นที่ผู้ค้ำประกันได้ทำไว้กับหน่วยงาน เมื่อได้รับหนังสือแจ้ง
จากธนาคาร โดยหมายเหตุในรายงานการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น
ว่าเป็นการชำระหนี้แทนผู้กู้รายใด ถ้าหน่วยงานไม่สามารถดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือ
ค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกันได้ ให้แจ้งธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที

(4) กรณีที่หน่วยงานเข้าร่วมโครงการระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำ กับ
กรมบัญชีกลาง หรือเข้าร่วมโครงการอื่น ๆ ภายหลังการทำข้อตกลงฉบับนี้ หน่วยงานตกลงจะเป็นผู้ประสาน
และดำเนินการให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด ไม่ว่าจะเป็นหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้
ข้อตกลงนี้ หรือหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกันยินยอมให้หน่วยงานหักบัญชีเงินเดือน
นำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือ
ค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น แล้วแต่กรณี เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 4. กรณีที่มีดอกเบี้ยคิดนับไม่ชำระหนี้ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ
อันเกี่ยวเนื่องกับการให้สินเชื่อที่ผู้กู้จะต้องชำระตามสัญญากู้เงิน หรือตามที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะแจ้ง
ให้หน่วยงานหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน และหรือเงินได้อื่น เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร

ข้อ 5. กรณีที่หน่วยงานจะอนุมัติ/อนุญาต หรือดำเนินการใด ๆ ให้ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกัน
(กรณีที่มีการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน หรือเงินได้อื่น ของผู้ค้ำประกัน) กู้เงินหรือ
ก่อภาระหนี้ประเภทอื่นใดเพิ่มเติม ซึ่งมีข้อผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน

และหรือเงินได้อื่นด้วยนั้น หน่วยงานต้องพิจารณาว่า ผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกันรายนั้นยังมีเงินเดือน หรือ ค่าจ้างประจำ หรือค่าตอบแทน คงเหลือเพียงพอที่จะหักนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารได้

ข้อ 6. หน่วยงานจะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุ และหรือผู้กู้ที่เข้าโครงการเกษียณอายุ ก่อนกำหนด ให้ธนาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 (สาม) เดือน ก่อนวันครบเกษียณอายุ และกรณีผู้กู้รายใด พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่หน่วยงานรับทราบ และหรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ โดยธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทที่ธนาคารเรียกเก็บกับบุคคลทั่วไปตามประกาศของธนาคาร ตั้งแต่วันถัดจากวันที่พ้นสภาพ การเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ เป็นต้นไป

กรณีผู้กู้ที่พ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ไม่สามารถส่งชำระ หนี้ตามสัญญาเงินได้เสร็จสิ้น หากเป็นการกู้เงินโดยใช้บุคคลค้ำประกัน ให้เป็นไปตามข้อ 3.2 (3) บรรคสอง และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใด ๆ ตามข้อตกลงนี้เฉพาะผู้กู้นั้น นับตั้งแต่นั้น วันที่ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 7. กรณีข้าราชการที่เป็นผู้กู้ตามข้อตกลงเดิม ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ยังคงมีสิทธิตาม ข้อตกลงเดิมต่อไป โดยให้ข้อตกลงเดิมยังคงมีผลผูกพันผู้กู้ตามข้อตกลงเดิมจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร จนเสร็จสิ้น และให้ข้อตกลงนี้มีผลผูกพันผู้กู้อย่างใหม่ที่เป็นผู้กู้ภายหลังจากข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ 8. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้าราชการ หรือพนักงานราชการ ซึ่งได้ยื่นคำขอหรือเป็นผู้ กู้สินเชื่อกับธนาคารอยู่ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ สามารถขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้ เพื่อปรับลดอัตรา ดอกเบี้ยลงได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตามข้อ 3.

ข้อ 9. ในกรณีที่มีการนำส่งข้อมูลส่วนบุคคลของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ฝ่ายที่นำส่งข้อมูลตกลง ที่จะดำเนินการขอความยินยอมจากผู้กู้และผู้ค้ำประกัน รวมทั้งแจ้งวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูล เพื่อดำเนินการตามข้อตกลงให้ผู้กู้และผู้ค้ำประกันทราบก่อน เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 10. ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับทราบข้อมูลหรือเอกสารใด ๆ จากฝ่ายที่ให้ข้อมูล ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงจะนำข้อมูลไปใช้เพื่อการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของข้อตกลงนี้เท่านั้น และเมื่อฝ่ายที่ ให้ข้อมูลร้องขอ หรือเมื่อหมดความจำเป็น หรือเมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ฝ่ายที่รับข้อมูลตกลงส่งคืน ทำลาย หรือ ลบข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจากการดำเนินการตามข้อตกลงนี้ให้แก่ฝ่ายที่ให้ข้อมูล

ข้อ 11. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใด ฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกข้อตกลง โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะบอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน เมื่อข้อตกลงนี้สิ้นสุดลง ผู้กู้ที่ใช้สิทธิกู้ยืมเงินตามข้อตกลงต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ ในอัตราเดียวกับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคารออมสิน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงนี้เป็นอย่างอื่น ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันจัดทำเป็น ลายลักษณ์อักษร หรือกรณีมีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันพิจารณาแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธนาคารออมสิน

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

.....
.....

(นางปรางมาศ เขียรธนู)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ

.....
.....

((นางสาวอัมมณี อิศุทธิ์)....)

อธิบดีกรมตรวจบัญชีสหกรณ์.....

.....
.....

.....พยาน

(นางสาวเอมอัชชา แรงขำ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด

และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

.....
.....

.....พยาน

(นางสาวสิริวรรณ...คุณาสวัสดิ์)...)

ผู้อำนวยการส่วนงานบริหารกลาง....

.....
.....
.....

เอกสารแนบท้ายบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
ต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อแก่ข้าราชการ กรมตรวจบัญชีสหกรณ์
ฉบับลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2553

1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำ
ข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี
และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า
ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (กรณีหน่วยงาน
รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี														
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน 2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้														
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย <table><tr><td>การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</td><td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td><td>กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr><tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr></table> 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป													
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือ 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี 4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.3 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตามข้อ 3.3.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td><td> (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ </td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td><td> (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ </td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 25 ปี	ให้ทบวงเงินทุกปี												
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี													
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม													
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง												
	เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร เป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น													
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้													

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2566

 ๒๕๖๖
 นาย...
 ...



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอันหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด		
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค		
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 <u>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</u>		
	วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป
	1) การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ กับสถาบันการเงิน เดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
	2) กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
	3.2 <u>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</u>		
	3.2.1 การไถ่ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2 3.2.2 กรณีไถ่ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้		
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	
	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
	ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท		

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี 4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาสืบสานบริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีการหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ ข.พ.ค.	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้กู้ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท - สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป 3.1.3 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป	3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี ยกเว้น พนักงานราชการให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีหน่วยงานผ่านบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี	

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้าประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ 6.1.2 พนักงานราชการ ค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาการจ้างงานที่เหลืออยู่ 6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน	6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย
7. วิธีการผ่อนชำระ	7.1 กรณีผู้กู้มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร ให้หน่วยงานนำเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ผ่านบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก (บัญชีเงินเดือน) ที่เปิดบัญชีไว้กับธนาคาร เพื่อให้ธนาคารหักชำระหนี้สิ้นเชื่อเป็นรายเดือน 7.2 กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้ แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมตรวจบัญชีสหกรณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)			
	ตามประกาศธนาคาร		ตามข้อตกลง	
สินเชื่อเคหะ - กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ - อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1-3 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ - สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) - เงินกู้ระยะยาว - กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี - กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) - กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี	MRR -2.050 = 4.945 MRR -0.750 = 6.245 MRR -1.550 = 5.445 MRR -0.250 = 6.745 MRR -1.000 = 5.995 MOR +1.000 = 7.745 MRR -0.500 = 6.495		MRR -2.050 = 4.945 MRR -1.250 = 5.745 MRR -1.550 = 5.445 MRR -0.750 = 6.245 MRR -1.000 = 5.995 MOR +1.000 = 7.745 MRR -1.000 = 5.995	
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ - มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน - กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พ้นจากการเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) - กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน - กรณีใช้หลักทรัพย์ประกัน	MRR -0.250 = 6.745 MRR = 6.995 MRR -1.750 = 5.245	รวมเงินนำส่งชำระหนี้ MRR +0.750 = 7.745 MRR +1.000 = 7.995 MRR -0.750 = 6.245	มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร MRR -0.250 = 6.745 MRR = 6.995 MRR -1.750 = 5.245	รวมเงินนำส่งชำระหนี้ MRR +0.250 = 7.245 MRR +0.500 = 7.495 MRR -1.250 = 5.745
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (ให้ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2566) - ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) - ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MPR)			6.745 6.995	
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้			อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.00	

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้